

Условия страхования гражданской ответственности при эксплуатации земельного участка

Настоящие Условия разработаны на основании Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам от 29.11.2016г. №199 и определяют условия страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам, права и обязанности Страхователей и Лиц, ответственность которых застрахована, по Полису, порядок и сроки выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

1. Общие понятия

Альянс – Акционерное общество Страховая компания «Альянс» – юридическое лицо, заключившее договор страхования на основании действующей лицензии и являющееся Страховщиком.

Страхователь – дееспособное физическое лицо или юридическое лицо любой организационно правовой формы, заключившее договор страхования со Страховщиком.

Выгодоприобретатели – третьи лица - физические лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред и/или юридические лица, имуществу которых может быть причинен вред по вине Страхователя или Лица, ответственность которого застрахована, при эксплуатации объектов, расположенных на земельном участке, или проведении строительных, монтажных и ремонтных работ на объектах, расположенных на земельном участке, или при проведении ландшафтных и земляных работ на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования).

Третьи лица – любые лица, за исключением:

- Страхователя и иных лиц, проживающих в жилом помещении/строении, расположенном на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования);
- основных и дочерних обществ Страхователя, аффилированных лиц Страхователя;
- собственников земельного участка и/или жилого помещения/строения, расположенного на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования);
- лиц, сдающих (принимающих) земельный участок и/или жилое помещение/строение, расположенное на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования), на основании договора аренды, найма, пользования и т.п.;
- лиц, нанятых вышеуказанными лицами для выполнения охраны, уборки, строительных, монтажных, ремонтных ландшафтных и земляных работ, на земельном участке и/или в жилом помещении/строении, расположенном на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования).

Лица, ответственность которых застрахована – Страхователь и/или лица, перечисленные в Полисе (Договоре страхования), имеющие имущественный интерес на индивидуальный земельный участок, указанный в Полисе (Договоре страхования), и осуществляющие его эксплуатацию согласно нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

Лицами, ответственность которых застрахована по Полису (Договору страхования) могут быть: собственник индивидуального земельного участка, лица, арендующие жилое помещение/строение, расположенное на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования). Действие Полиса (Договора страхования) также распространяется на требования о возмещении вреда, заявленные Лицам, ответственность которых застрахована, но возникшие в связи с действиями иных привлекаемых ими лиц, для выполнения работ по договорам оказания услуг, подряда, субподряда и т.п., ответственность за действия которых может быть возложена на Лиц, ответственность которых застрахована.

2. Страховое покрытие

В соответствие с кодом, указанным в Полисе (Договоре страхования), действует один из нижеуказанных вариантов страхового покрытия, определяющих застрахованные риски и расходы, а также прочие условия страхования в отношении застрахованных объектов:

Код риска	Вариант страхового покрытия	Страховые риски
ОБ	Базовое	Риск гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при эксплуатации земельного участка, жилого помещения/строения и иных объектов, расположенных на индивидуальном земельном участке (далее – Объекты, расположенные на земельном участке)
ОР	Расширенное	Риск гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при: эксплуатации Объектов, расположенных на индивидуальном земельном участке, при проведении строительных, монтажных, ремонтных, ландшафтных и земляных работ

3. Страховые риски, страховые случаи

3.1. Страховым риском в соответствии с Полисом (Договором страхования) является риск возникновения гражданской ответственности Страхователя / Лица, ответственность которого застрахована, вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей в результате непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) Страхователя / Лица, ответственность которого застрахована.

3.2. По покрытию «Базовое» (ОБ) страховым случаем является возникновение в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, в результате случайных событий, возникших при эксплуатации последними Объектов, расположенных на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования).

3.3. По покрытию «Расширенное» (ОР) страховым случаем является возникновение в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, в результате случайных событий, возникших при эксплуатации и/или проведении строительных, монтажных, ремонтных, ландшафтных и земляных работ на Объектах, расположенных на земельном участке, указанном в Полисе (Договоре страхования).

Наступление страхового случая по всем вариантам страхования (страхового покрытия) подтверждается документами, полученными из компетентных органов, или актом эксперта Альянс, и/или на основании отчета независимой экспертизы. При этом Страхователю/Лицам, ответственность которых застрахована, должны быть предъявлены требования о возмещении причиненного вреда в письменном виде.

3.4. Страховая защита действует при соблюдении следующих условий:

- причинение вреда имело место в течение срока действия Полиса (Договора страхования), при этом предъявление письменных требований о возмещении вреда имело место в срок не позднее 30 дней с момента причинения вреда;
- на момент заключения Полиса (Договора страхования) Лицам, ответственность которых застрахована, были неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к ним претензий со стороны третьих лиц;
- эксплуатация и/или проведение строительных, монтажных, ремонтных, ландшафтных и земляных работ на Объектах, расположенных на земельном участке, осуществляются в соответствии с нормативно установленными требованиями и законодательством РФ;
- строительные, монтажные, ремонтные, ландшафтные и земляные работы санкционированы органами местного самоуправления в соответствии с нор-

мативными требованиями, установленными в данном регионе;

- строительные, монтажные, ремонтные, ландшафтные и земляные работы осуществляются организацией, имеющей допуск на осуществление данного вида деятельности (в случае, если такой допуск необходим в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- степень износа жилого помещения/строения, в котором осуществляются строительные, ремонтные работы, не превышает установленный в данном регионе предел, при превышении которого здание подлежит сносу;

- вред причинен в результате события, носящего внезапный, непреднамеренный и случайный характер.

3.5. Не подлежат возмещению убытки по следующим событиям:

- причинение вреда вследствие проведения работ по установке, замене или ремонту электрических сетей и/или электрических устройств, внутренних систем тепло-, газо- и водоснабжения, канализации и т.п. организациями и/или лицами, не имеющими соответствующей квалификации или допуска, если для производства таких работ требуется их наличие;

- причинение вреда вследствие нарушения правил пожарной безопасности и градостроительных норм, в т.ч. противопожарных разрывов между жилыми домами;

- причинение вреда, явившегося следствием не устранения Лицами, ответственность которых застрахована, после заключения Полиса (Договора страхования) обстоятельств, повышающих степень риска в течение согласованного с Альянс срока.

3.6. Альянс не выплачивает страховое возмещение, если вред будет причинен Страхователем или Лицами, ответственность которых застрахована, умышленно или в результате сговора с пострадавшими лицами.

3.7. Исключения из страхования указаны в п.п. 3.4, 3.5, 3.6 и 11.9 Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам, утвержденных Приказом от 29.11.2016 № 199.

4. Страховая сумма

4.1. Размер страховой суммы по договору страхования устанавливается по соглашению Сторон.

4.2. Страховая сумма может быть агрегатной и неагрегатной. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма является агрегатной.

4.2.1. Если в договоре страхования установлена агрегатная страховая сумма, то она является суммой, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, при этом страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения с момента его выплаты.

4.2.2. Если в Полисе (Договоре страхования) установлена неагрегатная страховая сумма, то она является суммой, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по каждому страховому случаю, произошедшему в период действия договора страхования, при этом страховая сумма не уменьшается на сумму выплаченного ранее страхового возмещения.

4.2.3. Если по Полису (Договору страхования) установлена безусловная франшиза (условие, согласно которому претензии в пределах франшизы не возмещаются Альянс), то в этом случае убытки третьих лиц до указанной в Полисе (Договоре страхования) суммы (размера франшизы), Лица, ответственность которых застрахована, урегулируют сами без привлечения Альянс.

5. Размер страхового возмещения

5.1. Если по вине Лиц, ответственность которых застрахована, будет причинен вред третьим лицам, то Альянс возместит причиненный ущерб в размере расходов (затрат), определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями.

5.2. Не подлежат возмещению:

- убытки, прямо или косвенно связанные с упущенной выгодой (неполученные доходы, которые потерпевшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено), причинением морального вреда или вреда деловой репутации;

- убытки, прямо или косвенно связанные с загрязнением окружающей природной среды;

- убытки, выразившиеся в неустойках, штрафах, пенях, иных санкциях, которые Лицо, ответственность которого застрахована, обязано оплатить;

- убытки, выразившиеся в требованиях о возмещении вреда сверх лимитов возмещения, предусмотренных законодательством;

- убытки, выразившиеся в требованиях о возмещении расходов, необходимых для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно было до страхового случая, по ценам выше среднерыночных.

6. Обязанности Страхователя при наступлении страхового случая

6.1. Если по вине Лиц, ответственность которых застрахована, был причинен вред третьим лицам и возможно предъявление требований о возмещении причиненного вреда, необходимо незамедлительно (не позднее 24 часов) после того, как стало об этом известно, сообщить в Альянс по любому из телефонов, указанных в Полисе (Договоре страхования). Сообщение, сделанное по телефону, должно быть в течение 3 (трех) рабочих дней подтверждено письменно по факсу, по почте/телеграфу или подачей Страхователем в Альянс письменного уведомления о страховом событии и заявления о выплате страхового возмещения.

6.2. В зависимости от характера события, Страхователю необходимо сообщить о случившемся в соответствующие компетентные органы или организации, уполномоченные проводить расследования таких событий, а именно:

- в органы Государственной противопожарной службы МЧС – в случае пожара;

- в соответствующие органы Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа;

- в соответствующие органы аварийной службы – в случае аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации, пожарного водопровода, кондиционирования, автоматического пожаротушения;

- в Комитет по экологии и природопользованию – в случае падения деревьев;

- в Госархстройнадзор – в случае обрушения или повреждения объекта строительства/монтажа;

- в правоохранительные органы (МВД), если причинение вреда произошло в результате противоправных действий третьих лиц. После устного сообщения необходимо письменно заявить о случившемся в органы внутренних дел с требованием проведения расследования (на копии заявления необходимо получить отметку о том, что оно было принято).

6.3. Если в результате произошедшего события причинен вред жизни или здоровью третьих лиц и требуется медицинская помощь, необходимо вызвать скорую медицинскую помощь.

6.4. Лица, ответственность которых застрахована, должны принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц. Принимая такие меры необходимо следовать указаниям Альянс, если такие указания даны. Также необходимо принять возможные и целесообразные меры для выяснения причин и обстоятельств возникшей ситуации.

6.5. При получении от третьих лиц требований о возмещении вреда Страхователю необходимо незамедлительно сообщить об этом Альянс (с предоставлением письменной претензии (заявления)), а также предпринять все меры к тому, чтобы потерпевшее лицо не обращалось с иском в суд до рассмотрения его требований Альянс.

6.6. После предоставления в Альянс письменного уведомления о произошедшем событии, претензии от третьих лиц и документов компетентных органов по факту произошедшего, Страхователь должен обеспечить доступ представителя Альянс для осмотра поврежденного имущества Выгодоприобретателя и оценки причиненного ущерба (до его ремонта), сообщив в Альянс время и место осмотра поврежденного имущества.

6.7. В ходе рассмотрения Альянс требований потерпевшего лица – Выгодоприобретателя Страхователь должен делать по указанию Альянс письменные запросы потерпевшему лицу о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования страхового случая, и обеспечить участие Альянс в расследовании причин и обстоятельств произошедшего страхового события.

6.8. Страхователь обязан незамедлительно сообщить Альянс о подаче потерпевшим лицом искового заявления в суд до рассмотрения материалов Альянс и вынесения им своего решения.

В этом случае он обязан обеспечить Альянс возможность участия в судебном процессе на стороне ответчика, а в случае принятия Альянс решения представлять ответчика - Страхователя в судебном процессе, выдать указанному Альянс лицу доверенность со всеми необходимыми процессуальными полномочиями, в том числе с правом признания иска.

6.9. Страхователь не должен признавать без согласия Альянс требования, связанные со страховым случаем, принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также возмещать убытки.

7. Порядок выплаты страхового возмещения

7.1. Для получения Выгодоприобретателями страхового возмещения Страхователю/Выгодоприобретателю необходимо подать в Альянс письменное заявление о выплате страхового возмещения и приложить к нему:

- страховой Полис (Договор страхования);
- документы, подтверждающие личность Страхователя и потерпевшего лица (общегражданский паспорт, удостоверение личности для военнослужащих, нотариальная доверенность на право получение страховой выплаты);
- документы, устанавливающие наличие и форму вины Лица, ответственность которого застрахована, в причинении вреда и причинную связь между его действиями и причиненным вредом (все имеющиеся документы, полученные в компетентных органах и организациях, акты судебных органов (при рассмотрении дела в суде), копия постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения вреда (в случае, если в расследовании фактов причинения вреда принимали участие органы МВД, прокуратуры и других правоохранительных органов)).

В случае причинения вреда имуществу третьих лиц:

- претензия от Выгодоприобретателей на имя Страхователя/Лица, ответственность которого застрахована, с изложением своих требований в связи с произошедшим событием и указанием информации о наличии/отсутствии у него договоров страхования Объектов, расположенных на земельном участке;
- документы, удостоверяющие права Выгодоприобретателей /потерпевшего лица на Объекты, расположенные на земельном участке (это могут быть, например: свидетельство о государственной регистрации права, членская книжка садоводческого товарищества, кадастровый паспорт объекта недвижимости, постановление Главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли, акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию, справка о регистрации строения в БТИ, договор купли-продажи и т.п.);
- копия гражданского паспорта, если Страхователь/Выгодоприобретатель является физическим лицом, Свидетельство о регистрации юридического лица, если Страхователем/Выгодоприобретателем является юридическое лицо;

Если оценка ущерба, причиненного имуществу потерпевшего лица, производится нанятой им самостоятельно экспертной организацией, также должны быть представлены:

- заключение экспертной организации о степени повреждения жилого помещения потерпевшего лица в результате произошедшего события и сумме восстановительного ремонта отделки помещения, с приложением сметы на восстановительный ремонт, договора на проведение экспертной оценки повреждений, акта приема-передачи выполненных работ, документа, подтверждающего оплату выполненных работ по оценке повреждений (счета, приходные кассовые ордера, кассовые чеки);
- заключения сервисных, экспертных организаций о степени повреждения движимого имущества, поврежденного в результате произошедшего события, с указанием степени его повреждения и суммы обесценения или расходов по его ремонту, если он необходим, с приложением сметы на ремонт, договора на проведение экспертной оценки повреждений, акта приема-передачи выполненных работ, документа, подтверждающего оплату выполненных работ по оценке повреждений (счета, приходные кассовые ордера, кассовые чеки);
- документы, подтверждающие суммы расходов по восстановлению поврежденного имущества, произведенных Выгодоприобретателем (расходы на химчистку, ремонт поврежденного оборудования, бытовой техники).

В случае причинения вреда жизни или здоровью также необходимо предоставить:

- документы из лечебного учреждения, подписанные главным врачом, или заключение бюро медико-социальной экспертизы, устанавливающие степень утраты трудоспособности Выгодоприобретателя (в случае причинения вреда его здоровью);
- свидетельство о смерти (в случае смерти потерпевшего лица);
- справка с последнего места работы об утраченном Выгодоприобретателем заработке (доходе) и документы, подтверждающие дополнительные расходы, понесенные им в связи с повреждением его здоровья;
- справка о составе семьи и заработке (доходе) потерпевшего в случае его смерти;
- документы, подтверждающие права лица, предъявившего требование о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, на получение им суммы страхового возмещения (в случае смерти потерпевшего или его продолжительной болезни или лечения).

7.2. С учетом особенностей наступившего события и характера причиненного вреда Альянс может дополнительно запросить у Страхователя и другие документы, необходимые для признания события страховым случаем и оценки размера причиненного вреда, указанные в п.10.1.8 Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам, утвержденных Приказом от 29.11.2016 № 199.

7.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателям или их представителям по доверенности, нотариально заверенной в случаях, предусмотренных законодательством РФ, или по закону, или Страхователю, если он с письменного согласия Альянс самостоятельно оплатил сумму причиненного ущерба и представил соответствующие документы. Выплата производится наличными деньгами в кассе Альянс или путем перечисления средств на расчетный счет потерпевшего в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления в Альянс Страхователем всех документов, необходимых для принятия решения по заявленному страховому событию.

7.4. Альянс вправе отсрочить выплату страхового возмещения, если по факту страхового случая возбуждено уголовное дело в отношении Лиц, ответственность которых застрахована, до окончания уголовного расследования.

7.5. Если Полис (Договор страхования) заключен в валюте иной, чем рубль Российской Федерации, выплата страхового возмещения производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день наступления страхового случая. При этом курс валюты, применяемый при выплате страхового возмещения по Полису (Договору страхования) не может быть выше курса Центрального Банка Российской Федерации на дату заключения Полиса (Договора страхования) более, чем на 15%.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном необходимо руководствоваться положениями «Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам», утвержденных Приказом от 29.11.2016 № 199. При этом положения настоящих Условий имеют приоритет по отношению к соответствующим положениям Правил.

Генеральный директор

Н.И. Клековкин