

Приложение
к приказу Генерального директора
ОАО СК «Альянс»
от 22.11.2013 № 324

УТВЕРЖДЕНО
приказом Генерального директора
ОАО СК «Альянс»
от 22.11.2013 № 324

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ, ВОЗНИКШИХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Содержание:

1. Общие положения
2. Определения
3. Объект страхования
4. Страховой случай, исключения
5. Объем страхового возмещения
6. Страховая сумма
7. Территория страхования
8. Страховая премия
9. Общие условия
10. Порядок и условия осуществления страховой выплаты
11. Заключение и прекращение Договора страхования
12. Суброгация
13. Порядок разрешения споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил страховая компания “Альянс” (далее по тексту - Страховщик) заключает с юридическими лицами либо дееспособными физическими лицами (далее по тексту - Страхователь) Договоры страхования убытков от перерыва в производственной деятельности, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ на Объекте СМР и обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) выплатить страховое возмещение Страхователю.

1.2. По Договору страхования убытков от перерыва в производственной деятельности, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ, может быть застрахован риск только самого Страхователя и только в его пользу, при этом Страхователем может выступать только лицо, имеющее законное право на получение дохода от эксплуатации Объекта СМР.

1.3. Убытки от перерыва в производственной деятельности, возникшие в результате приостановки строительно-монтажных работ, могут быть застрахованы только в дополнение к действующему Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект СМР – это объект строительно-монтажных работ, указанный в Договоре страхования, в отношении которого осуществляется страхование по настоящим Правилам.

Период страхования по настоящим Правилам устанавливается в Договоре страхования и завершается в указанную там дату, либо ранее - с даты прекращения страхового покрытия на период проведения строительно-монтажных работ по Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР.

Установленная дата ввода в эксплуатацию застрахованного объекта - дата, установленная в Договоре страхования, с которой должны была бы начаться эксплуатация, если бы не было задержки работ.

Период возмещения - период, в течение которого на результаты коммерческой деятельности действуют последствия задержки, начинающийся с *Установленной даты начала эксплуатации* и не превышающий *Максимальный период возмещения*.

Максимальный период возмещения – существенное условие Договора страхования, определяет длительность максимального периода возмещения, убытки за который подлежат возмещению по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил. Убытки за период, в части превышения Максимального периода возмещения не подлежат возмещению по настоящим Правилам.

Временная франшиза - период, указанный в Договоре страхования, за убытки в течение которого Страховщик не несет ответственность. Соответствующий денежный эквивалент рассчитывается путем умножения средних дневных убытков, понесенных в течение периода возмещения, на количество дней, определенных как временная франшиза.

Выручка - сумма денежных средств (за минусом возможных скидок), уплаченная или подлежащая уплате Страхователю в качестве арендной платы, а также за другие услуги, товары, полученная при осуществлении коммерческой деятельности на территории страхования в результате эксплуатации объекта СМР.

Годовая выручка - выручка, которая могла бы быть достигнута в течение 12 месяцев с установленной даты ввода в эксплуатацию застрахованного объекта, если бы не произошло задержки начала эксплуатации объекта.

Годовой валовой доход - величина разницы между величиной годовой выручки и установленными производственными расходами.

Установленные производственные расходы - любые переменные расходы, например расходы на приобретение товаров, материалов, услуг (кроме таких, которые не зависят от оборота и необходимы для поддержания жизнедеятельности), а также налоги с оборота, налоги на товары (торговая пошлина), лицензионные сборы и т.п., в той мере, в которой данные расходы зависят от оборота.

Норма доходности - коэффициент, полученный делением величины валового дохода на величину выручки, которые могли быть получены в течение периода возмещения, если бы не было задержки начала эксплуатации объекта.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по Договору, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, а также возможными дополнительными расходами, вызванными наступлением страхового случая, предусмотренного Договором страхования, заключенного на основании настоящих Правил.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1 Страховым случаем по настоящим Правилам является причинение гибели или повреждения Объекту СМР в период действия Договора страхования, которые подлежат возмещению по Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком, в результате чего замедляется ход строительно-монтажных работ, что приводит к задержке начала коммерческой эксплуатации Объекта СМР (в дальнейшем именуемое как «задержка») вследствие чего Страхователь несет убытки, вызванные потерей валового дохода и возникновением расходов по минимизации потери валового дохода.

4.2. Не являются застрахованными и не подлежат возмещению по настоящим Правилам:

4.2.1 потеря валового дохода и/или увеличение стоимости работ в результате задержки, возникшей в результате:

а) гибели или повреждения, покрываемых по дополнительным соглашениям к Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР, если иное не оговорено в письменном виде;

б) землетрясения, извержения вулкана, цунами, если иное не будет специально оговорено в письменном виде;

в) гибель или повреждение существующих зданий, строительных машин, установок, механизмов и оборудования;

г) гибель или повреждение, недостаток, порча товарно-материальных ценностей, сырья, материалов, необходимых для осуществления коммерческой деятельности;

д) любые ограничения, налагаемые органами власти;

е) недостаток финансирования.

4.2.2. Расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями, и/или усовершенствованиями, а также расходы по замене, ремонту или устранению дефектного материала или недостатков производства.

4.2.3. Гибель или повреждение объектов, переданных в эксплуатацию Страхователю или объектов, страхование которых прекращено по Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР.

4.2.4. Любые расходы по уплате убытков или штрафов за нарушение Договорных обязательств за невыполнение или несвоевременное выполнение заказов, контрактов, работ или иные штрафы любого рода.

4.2.5. Потеря бизнеса в результате приостановления/прекращения аренды, заказов, лицензий, которые произошли после фактического начала эксплуатации объекта.

4.2.6. Гибель или повреждение, причиненные опытным образцам, экспериментальным строительномонтажным объектам, если иное не предусмотрено Договором страхования.

4.2.7. Умышленного действия или бездействия, самонадеянности, допущенных Страхователем или его представителями, то есть таких действий или бездействия, когда лицо, их совершившее, предвидело возможность наступления убытка с достаточно большой вероятностью, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение негативных последствий своих действий;

4.2.8. Войны, оккупации территории, акта агрессии, вооруженных инцидентов (независимо от того, была объявлена война или нет), гражданской войны, мятежа, революции, восстания, бунта, забастовки, локаута, общественных беспорядков, военного переворота или узурпации власти, саботажа со стороны групп или отдельных лиц, действующих по поручению политических организаций или взаимодействующих с ними, заговора, конфискации, принудительного отчуждения, реквизиции или разрушения или повреждения застрахованного имущества по распоряжению существующего де-юре или де-факто правительства или какого-либо органа власти.

4.2.9. Любых последствий ядерной реакции, радиоактивности или радиоактивного загрязнения.

4.2.10. Воздействия обстоятельств, которые на дату начала действия конкретного Договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к наступлению страхового случая или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования, имевшего место до начала действия настоящего Договора.

4.2.11. Умышленных действий строительного подрядчика, выполняющего застрахованные строительномонтажные работы, или заказчика, или их представителей.

4.2.12. Полного или частичного прекращения работ, не вызванных страховым случаем по настоящим Правилам.

4.2.13. Радиационного заражения, применения химического, биологического, биохимического, электромагнитного оружия, в том числе:

- ионизирующей радиации либо от заражения радиацией, от любого ядерного топлива или от любых ядерных отходов или от воспламенения ядерного топлива;
- радиоактивных, токсичных, взрывчатых или других опасных или заражающих объектов любой ядерной установки, реактора или другого ядерного устройства или его ядерного компонента;
- любого оружия или устройства, использующего продукты атомного или ядерного распада и/или плавления или другие подобные реакции или радиоактивные силы;
- радиоактивных, токсичных, взрывчатых или других опасных или заражающих объектов или радиоактивности. Исключение этого подпункта не распространяется на радиоактивные изотопы, отличные от ядерного топлива, если такие изотопы являются изготовленными, принесёнными, складированными или используемыми для коммерческих, сельскохозяйственных, медицинских, научных или схожих мирных целей;
- применения любого химического, биологического, биохимического или электромагнитного оружия.

4.2.14. Использования асбеста или материалов, включающих асбест в любой форме и количестве.

4.2.15. Грибка, появившегося по любой причине. Также не подлежат возмещению затраты по тестированию, мониторингу или определению существования, концентрации или эффектов грибков, затраты на очистку, удаление или дезинфекцию против грибков.

4.2.16. Террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

4.2.17. Загрязнения или заражения. Для целей настоящего исключения загрязнение или заражение означает:

- любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды или земли или атмосферы;
- любой вред жизни, здоровью людей или финансовый убыток прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением.

Любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием.

Во всех исках, процессах или других делах, в рамках которых Страховщик заявляет о том, что убыток не покрывается в соответствии с положениями вышеуказанных исключений п.п. 4.2.8 и 4.2.16, необходимость доказательства обратного возложена на Страхователя.

5. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

Сумма, подлежащая возмещению по настоящим Правилам в результате наступления страхового случая, определяется:

- в отношении потери валового дохода: сумма, получаемая умножением Нормы доходности на разницу между суммой фактически полученной выручки за период возмещения и суммой выручки, которая могла быть получена в случае отсутствия задержки;
- в отношении расходов по минимизации потери валового дохода: дополнительные экономически необходимые и оправданные расходы по предотвращению или минимизации сокращения выручки, которое могло иметь место в течение периода страхования без таких расходов, однако в целом возмещение таких расходов не может превысить сумму, равную произведению Нормы доходности на сумму избегаемого уменьшения выручки.

Если годовая страховая сумма меньше суммы, равной произведению Нормы доходности и суммы выручки, сумма, подлежащая возмещению, должна быть уменьшена в соответствующей пропорции.

6. СТРАХОВАЯ СУММА

6.1. Страховой суммой является определенная Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

6.2. Годовая страховая сумма должна быть равна произведению Нормы доходности и суммы Годовой выручки.

6.3. Если период возмещения по Договору устанавливается более двенадцати месяцев, страховая сумма должна быть исчислена исходя из финансовых результатов за период, кратный количеству полных лет, покрывающих Максимальный период возмещения.

6.4. Для определения размера страховой суммы и согласования его со Страховщиком, Страхователь обязан:

- предоставить Страховщику заполненное заявление по форме Страховщика на страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ;
- предоставить Страховщику ежемесячный бизнес-план в разрезе доходов и расходов (постоянных и переменных) за период равный максимальному периоду возмещения, но не менее двенадцати месяцев, начинающегося с запланированной даты начала производственной деятельности, в котором должны быть также отражены все статьи расходов, которые планируется застраховать в соответствии с настоящими Правилами. При этом рекомендуется, чтобы бизнес-план был составлен и/или подтвержден аудиторской или консалтинговой компанией, одобренной Страховщиком;
- план мероприятий по минимизации убытков в результате задержки начала эксплуатации объекта строительно-монтажных работ.

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование, заключенное в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в Договоре страхования.

Если это особо оговорено в Договоре страхования, территория страхования может быть расширена.

Ущерб застрахованному имуществу, причиненный вне территории страхования не подлежит возмещению по настоящим Правилам.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

8.1. Страховая премия представляет собой плату за предоставление страхового покрытия по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

8.2. Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом при заключении Договора страхования, если в Договоре страхования не установлены иные порядок и сроки уплаты страховой премии.

8.3. Днем уплаты страховой премии или страхового взноса - при уплате в рассрочку, считается день поступления денег на счет Страховщика.

8.4. Если Договор страхования вступает в силу с определенной календарной даты, то в случае неоплаты страховой премии (первоначального страхового взноса – при оплате страховой премии в рассрочку) в срок, предусмотренный Договором страхования, либо оплаты страховой премии (первоначального страхового взноса – при оплате страховой премии в рассрочку) в сумме меньшей, чем предусмотрено в Договоре страхования, действие договора страхования прекращается путем направления Страхователю соответствующего уведомления, в котором указывается дата его прекращения. При этом Страховщик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты следующей за последним днем срока оплаты возвращает полученную сумму Страхователю, за вычетом части премии за истекший срок действия Договора. Если поступившая сумма меньше, чем сумма страховой премии, которую должен получить Страховщик за срок, в течение которого действовал Договор страхования, Страхователь обязан оплатить часть страховой премии за неоплаченный период страхования, в течение которого действовал Договор страхования, на основании выставленного Страховщиком счета.

8.5. При неуплате Страхователем второго или любого последующего страхового взноса (в случае уплаты премии в рассрочку) в оговоренные договором страхования сроки или уплаты не в полном объеме, Страховщик вправе досрочно прекратить действие договора страхования путем направления Страхователю соответствующего уведомления, в котором указывается дата его прекращения. При этом Страхователь обязан уплатить Страховщику в срок, установленный Страховщиком, причитающуюся ему часть страховой премии за период, в течение которого действовал договор страхования, на основании выставленного Страховщиком счета.

8.6. Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия нарушения Страхователем условий оплаты страховой премии.

8.7. Если Страхователь на основе заключений аудиторов заявляет, что валовой доход, полученный за 12 месяцев после установленной даты ввода в эксплуатацию объекта либо после иной даты, с которой была бы начата эксплуатация при отсутствии задержки, оказался меньше чем установленная в Договоре страхования страховая сумма, Страхователю причитается возврат части премии, пропорционально указанной разнице, но не более 1/3 от уплаченной страховой премии. Соответствующее снижение страховой суммы и перерасчет страховой премии должны быть оформлены дополнительным соглашением к Договору страхования.

В случае, если имел место убыток, по которому должно быть выплачено страховое возмещение, подобный возврат премии должен быть осуществлен только в отношении той разницы, которая не относится к убытку.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При заключении договора страхования Страхователь предъявляет Страховщику следующие документы.

9.1.1. Страхователи – юридические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- наименование;
- идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (далее - КИО);
- государственный регистрационный номер (ОГРН/КИО);
- дата и место государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа;
- адрес местонахождения (юридический адрес);
- фактический адрес;
- почтовый адрес;
- бенефициарных владельцев (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица в п.9.1.3 ниже);
- единоличного исполнительного органа (в объеме сведений, предусмотренном для физических лиц в п.9.1.3 ниже);
- резидент /не резидент РФ (в случае, если лицо не является резидентом, необходимо указать, резидентом какого государства оно является);
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

Данные о дате и месте государственной регистрации, наименовании регистрирующего органа и адресе местонахождения (юридический адрес) предоставляются на основании данных из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица, а для иностранных лиц на основании данных, содержащихся в документах о государственной регистрации государства, учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учёт в Российской Федерации.

9.1.2. Страхователи – индивидуальные предприниматели предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- государственный регистрационный номер ИП (данные из ОГРНИП);
- дата и место государственной регистрации ИП (данные из ОГРНИП);
- наименование регистрирующего органа (данные из ОГРНИП);
- адрес местонахождения;
- адрес места регистрации;
- почтовый адрес;
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

9.1.3. Страхователи – физические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;

- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);
- бенефициарный владелец.

Указанные в п.9.1.1 - п.9.1.3 сведения предоставляются Страхователем также в отношении лиц, являющихся выгодоприобретателями по договору страхования. Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень.

9.2. В течение срока действия Договора страхования Страхователь должен предоставлять Страховщику обновляемые отчеты о ходе выполнения застрахованных строительно-монтажных работ с периодичностью, указанной в Договоре страхования.

9.3. В случае возникновения любого существенного изменения в риске в результате таких событий, как:

- а) изменения в утвержденном графике работ,
- б) изменения, улучшения или дополнения любых частей работ,
- в) отступление от установленных методов строительства,
- г) изменения имущественных интересов Страхователя (такие как прекращение деятельности, ликвидация или банкротство Страхователя),

действие Договора страхования автоматически прекращается до тех пор, пока его возобновление не будет утверждено дополнительным документом, подписанным Страховщиком.

9.4. Любое увеличение периода страхования, установленного в Договоре страхования строительно-монтажных рисков, заключенного со Страховщиком, не ведет к автоматическому увеличению периода страхования по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил.

Запрос на увеличение периода страхования по настоящим Правилам должен быть направлен Страхователем Страховщику в письменной форме как можно раньше, с указанием причин такого увеличения. Увеличение периода страхования по настоящим Правилам может быть признано только путем подписания сторонами дополнительного соглашения к Договору страхования.

9.5. В случае событий, которые могут привести к отмене/задержке работ и возникновению претензии по выплате страхового возмещения в рамках настоящих Правил:

- а) Страхователь должен незамедлительно известить Страховщика по телефону или телеграфу и направить письменное уведомление об убытке в течение 48 часов;
- б) Страхователь должен принимать, допускать, разрешать применение всех возможных целесообразных мер для минимизации или установления степени влияния на строительно-монтажные работы с тем, чтобы избежать или свести к минимуму вызванную этим задержку;
- в) Страховщик, а также любой представитель, назначенный Страховщиком, должны иметь доступ на стройплощадку, где произошел убыток, для проведения прямых переговоров с ответственными подрядчиками и субподрядчиками в целях установления возможных причин и размера убытка, его влияния на застрахованный интерес, для выяснения возможности сокращения срока задержки запланированной сдачи Объекта СМР в эксплуатацию, и, если возможно, для выработки целесообразных рекомендаций по предотвращению или сокращению срока задержки.

Данное условие должно свидетельствовать о разрешении и предоставлении прав Страхователем Страховщику действовать таким образом

Если Страхователь или иное другое уполномоченное им лицо препятствует Страховщику при осуществлении указанных выше действий или не выполняет рекомендации Страховщика, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения.

9.6. В случае возникновения претензии по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страхователь за свой счет обязан предоставить Страховщику не позднее 3 рабочих

дней после наступления задержки или в течение большего периода, одобренного письменно Страховщиком, письменное обоснование своей претензии.

Для получения страхового возмещения Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы:

9.6.1. Документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя/Выгодоприобретателя:

- свидетельство о регистрации юридического лица (о внесении записи в ЕГРЮЛ);
- свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- уведомление об упрощенной системе налогообложения (при наличии);
- карточка предприятия с указанием всех реквизитов или банковские реквизиты физического лица;
- копия гражданского паспорта для физического лица;
- устав предприятия;
- договор подряда на проведение строительно-монтажных работ.

9.6.2. Документы, подтверждающие факт наступления страхового случая представляются в соответствии с условиями «Правил страхования строительно-монтажных работ» ОАО СК «Альянс» или «Правил страхования строительно-монтажных работ от всех рисков» ОАО СК «Альянс» в зависимости от условий договора страхования.

9.6.3. Документы, подтверждающие сумму ущерба:

- ежемесячный бизнес-план в разрезе доходов и расходов (постоянных и переменных) за период равный максимальному периоду возмещения, но не менее двенадцати месяцев, начинающегося с запланированной даты начала производственной деятельности;
- расчет страхователя по ущербу от перерыва в производственной деятельности с приложением документов, подтверждающих все данные, указанные в расчете;
- документы управленческой отчетности организации с отражением ежемесячных данных за максимальный период возмещения, но не менее двенадцати месяцев с момента ввода в эксплуатацию застрахованного объекта и за два предыдущих года;
- документы, подтверждающие фактические ежемесячные данные по валовому доходу и выручке организации за максимальный период возмещения, но не менее двенадцати месяцев с момента ввода в эксплуатацию застрахованного объекта;
- документы, подтверждающие дополнительные затраты, связанные с перерывом в производственной деятельности;
- заказы, контракты, договора поставки (реализации) и аренды, подтверждающие коммерческую деятельность организации;
- документы бухгалтерской отчетности организации за максимальный период возмещения, но не менее двенадцати месяцев с момента ввода в эксплуатацию застрахованного объекта и за два предыдущих года, а именно:
 - бухгалтерский баланс предприятия;
 - отчет о прибылях и убытках;
 - отчет о движении капитала;
 - отчет о движении денежных средств;
 - приложения к бухгалтерскому балансу и пояснительная записка;
 - отчеты аудиторской проверки.

9.6.4. Для подтверждения факта наступления страхового случая и определения размера ущерба Страхователь имеет право представить Страховщику любые другие дополнительные документы, не предусмотренные настоящими Правилами, а Страховщик обязан рассмотреть данные документы.

9.6.5. Если иное не предусмотрено условиями Договора страхования, то после получения Страховщиком полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины, имущественный интерес Страхователя и размер убытка, Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое в виде Страхового Акта и выплачивает страховое возмещение или принимает решение об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает Страхователю, в течение 30 рабочих дней.

9.7. После получения от Страхователя всех запрошенных документов Страховщик обязан в течение 3 рабочих дней принять решение об увеличении срока выплаты страхового возмещения и уведомить об этом Страхователя:

а) если имеются сомнения в полномочиях Страхователя на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или членов его семьи (для индивидуальных предпринимателей) – до окончания уголовного расследования;

в) если производится независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводится экспертиза.

Страховщик не обязан уплачивать проценты по удержанной сумме страхового возмещения кроме как пени за просрочку платежа.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю в пределах установленных Договором страхования страховых сумм и лимитов ответственности, за вычетом установленной в Договоре франшизы, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих наличие имущественного интереса, факта и причины наступления страхового случая и размера ущерба.

10.2. При расчете нормы валового дохода и Годовой выручки, должны быть учтены:

а) результаты коммерческой деятельности на Объекте СМР за 12 месяцев после ее начала,

б) изменения и особые обстоятельства, которые могли бы повлиять на результаты коммерческой деятельности при эксплуатации Объекте СМР, если бы не произошла задержка,

в) изменения и особые обстоятельства, влияющие на коммерческую деятельность на Объекте СМР после ее начала.

С тем, чтобы окончательные цифры отражали реальные результаты, которые могли быть достигнуты, начиная с установленной даты ввода в эксплуатацию Объекта СМР, если бы не было задержки работ.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования заключается в письменной форме на основании письменной Анкеты-Заявления Страхователя, в которой Страхователь указывает следующую информацию (сведения): наименование, адрес местонахождения и основной вид деятельности Страхователя, краткое описание строительно-монтажного проекта и существующих объектов недвижимости, принадлежащих Страхователю, описание будущей коммерческой/производственной деятельности на строящемся/монтируемом объекте, планируемой продолжительности рабочего времени на построенном объекте, ожидаемом валовом доходе с разбивкой по месяцам, информация о том, применял ли ранее заявитель вышеуказанные способы /методы производства или оказания услуг и течение какого периода, может ли произойти какая-либо единовременная потеря валового дохода при просрочке завершения работ, влияние сезонных явлений на размер поступления валового дохода в процессе эксплуатации объекта, информация о желаемой временной франшизе, максимальном требуемом периоде возмещения, необходимости страхования дополнительных расходов по потреблению энергии от внешних источников, информация о потребляемой мощности электроснабжения, источниках электроснабжения, проценте потребляемой энергии, вырабатываемой из собственных источников, стоимости потребляемой энергии, сроках страхования строительно-монтажных и пусконаладочных работ, продолжительности периода испытаний, запланированной дате ввода в эксплуатацию объекта, о возможностях сократить период

выхода на полную производительность, с какой даты после завершения строительно-монтажных работ и возможного периода испытаний достигается полная производительность, информация о предрасположенности к задержкам, вызванным неблагоприятными происшествиями или другими причинами, информация о штрафах и неустойках, содержащихся в договорах подряда, относящихся к объекту строительно-монтажных работ.

11.2. Анкета-Заявление является неотъемлемой частью Договора страхования. Анкета-Заявление должна содержать все необходимые сведения, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Помимо Анкеты-Заявления, к Договору страхования могут быть приложены копии документов, указанных в п.6.4., касающиеся конкретного объекта страхования, а также копия графика работ с указанием этапов проведения работ.

11.3. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, в том случае, если в самом Договоре прямо указывается на их применение и Правила приложены к Договору. Вручение Страхователю Правил страхования при заключении Договора удостоверяется записью в Договоре страхования.

11.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой оплаты страховой премии, но не ранее дня, указанного как дата начала его действия.

11.5. Действие Договора страхования прекращается:

а) при неуплате Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные Договором страхования сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса или его части, если Договором страхования не предусмотрены иные последствия нарушения Страхователем условий оплаты страховой премии;

б) по истечении срока действия Договора - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе как день окончания Договора;

в) при исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика;

г) в случае принятия судом решения о признании Договора недействительным.

д) при ликвидации Страхователя или Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

е) при утрате имущественного интереса Страхователя в объекте страхования;

ж) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором страхования.

11.6. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время. О намерении расторгнуть Договор Страхователь обязан письменно известить Страховщика за 30 дней до предполагаемого момента расторжения, если Договором не предусмотрено иное.

11.7. При досрочном прекращении Договора страхования порядок возврата страховой премии установлен действующим законодательством РФ.

12. СУБРОГАЦИЯ

К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры по Договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения - в соответствии с действующим законодательством РФ, если Договором страхования не предусмотрено иное.