

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор по андеррайтингу  
АО СК «Альянс»  
\_\_\_\_\_ В. Василюпоулос

### Базовые страховые тарифы по комплексному ипотечному страхованию

Все базовые тарифы рассчитаны при условии, что продолжительность договора страхования составляет 1 год.

В зависимости от наличия факторов, влияющих на степень страхового риска, страховщик имеет право применять к приведенным базовым страховым тарифным ставкам поправочные коэффициенты от 0,01 до 10, исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, условий оплаты страховой премии (страхового взноса), а также иных условий заключаемого Договора страхования.

#### 1. Страхование от несчастных случаев и болезней.

##### 1.1. Базовые тарифы, % от страховой суммы

Риск	Базовый страховой тариф
Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая	0,25
Смерть Застрахованного в результате болезней (естественных причин, заболевания)	0,722
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора страхования или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая, произошедшего в период действия Договора страхования; (УТ НС)	0,091
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности (в течение срока действия Договора страхования или не позднее чем через 180 дней после его окончания) в результате несчастного случая, произошедшего в период действия Договора страхования, или болезни; (УТ ЕП)	0,139

##### 1.2. Поправочные коэффициенты в зависимости от периода ожидания, применяемые к тарифам по риску временной утраты Застрахованным лицом трудоспособности

Длительность периода ожидания, дней	Поправочный коэффициент в зависимости от периода ожидания, применяемый к тарифам по риску временной утраты Застрахованным лицом трудоспособности	
	в результате несчастного случая	в результате естественных причин
7	0,74	0,58
14	0,54	0,34
30	0,27	0,10
60	0,07	0,01

##### 1.3. Поправочные коэффициенты в зависимости от применения в договоре страхования дополнительного страхового покрытия, применяемые к тарифу по основному риску

При заключении договора страхования по основным рискам «Смерть НС» / «Смерть ЕП», «УТ НС» / «УТ ЕП» возможно установление страхового покрытия по дополнительным рискам:

Дополнительное страховое покрытие	Основное страховое покрытие	Поправочный коэффициент, применяемый к тарифу по основному риску
Смерть Застрахованного лица при нахождении в состоянии алкогольного опьянения при отсутствии причинно-следственной связи между смертью и употреблением алкоголя	Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая, Смерть Застрахованного в результате болезней (естественных причин, заболевания)	от 1,01 до 5

##### 1.4. Другие поправочные коэффициенты, влияющие на степень риска

В зависимости от состояния здоровья, класса риска профессии, занятия спортом на любительской основе, территории проживания, выбранного страхового покрытия и других факторов к тарифам возможно применение понижающих и повышающих коэффициентов от 0,1 до 10.

#### 2. Страхование имущества от гибели или повреждения

##### 2.1. Базовые тарифы, % от страховой суммы

Риск	Базовый страховой тариф
Пожар	0.0979
Взрыв	0.0032
Противоправные действия третьих лиц	0.0248
Залив	0.0241

Падение летательных аппаратов или их частей	0.0032
Стихийные бедствия	0.0048
Наезд	0.0003
Конструктивные дефекты	0.0032

## 2.2. Поправочные коэффициенты при страховании с франшизой

Франшиза, % от страховой суммы	Поправочный коэффициент	
	при страховании с безусловной франшизой	при страховании с условной франшизой
0,5	0,96	-
1	0,92	0,98
2	0,87	0,96
3	0,84	0,94
4	0,81	0,92
5	0,78	0,9
10	0,69	0,84
15	0,63	0,81
20	0,57	0,78

## 2.3. Поправочные коэффициенты при страховании на условии “по первому риску”

Страховая сумма в % от страховой стоимости	Поправочный коэффициент
10	3,08
20	2,16
30	1,77
40	1,54
50	1,4
60	1,29
70	1,21
80	1,14
90	1,08
100	1

### Другие поправочные коэффициенты, влияющие на степень риска

В зависимости от вида принимаемого на страхование имущества, его назначения, конструктивных особенностей, материала, территории страхования, степени противопожарной безопасности, наличия газификации, типа систем: отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, наличия: договоров с МВД, системы пожаротушения, сигнализации, пожарной защиты, защитных элементов стен и дверей, наличия в непосредственной близости опасных объектов, близости к дорогам, аэропортам и трассам воздушных судов, опасности местности, в которой расположен застрахованный объект с точки зрения стихийных бедствий, к тарифам возможно применение понижающих и повышающих коэффициентов от 0,2 до 10.

## 3. Страхование имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности, и также на случай ограничения (обременения) права собственности страхователя правами третьих лиц, подтвержденного вступившим в законную силу решением суда

### 3.1. Базовые тарифы, % от страховой суммы

Страховой риск	Базовый страховой тариф
Утрата имущества в результате прекращения права собственности	0.1052
Ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество	0.0508

### 3.2. Поправочные коэффициенты при страховании с безусловной франшизой

Франшиза, % от страховой суммы	Поправочный коэффициент
5	0,92
10	0,84
15	0,77
20	0,71
25	0,64
30	0,58

### 3.3. Другие поправочные коэффициенты, влияющие на степень риска

В зависимости от вида принимаемого на страхование имущества, количества ранее совершенных сделок с имуществом (в том числе за последний год), даты и условия проведения первичной приватизации (приобретения) имущества, наличия судебных споров в отношении имущества, подлежащего страхованию, наличие безвозмездных сделок среди предыдущих, участия риэлтора в сопровождении сделки, в результате которой имущество перешло к заявителю, наличия обременений, условий совершения предыдущих сделок по отчуждению имущества (непосредственными участниками/ по доверенности; количество собственников; количество прописанных ранее лиц и условия их выписки), к тарифам возможно применение понижающих и повышающих коэффициентов от 0,1 до 5.

При сроке страхования более одного года страховая премия на каждый страховой год рассчитывается как произведение базового страхового тарифа и страховой суммы, установленной для данного страхового года в соответствии с графиком изменения страховой суммы по годам страхования.

Базовые страховые тарифы определены при условии использования стандартного перечня исключений из страховых событий, приведенного в Правилах. В случае сокращения перечня исключений возможно увеличение базовых страховых тарифов поправочными коэффициентами 1,0 – 6,0.

Базовые страховые тарифы могут быть скорректированы коэффициентами 0,7 – 1,5 в случае исключения из договора страхования отдельных положений Правил или добавления в договор положений, не изложенных в Правилах, если эти положения влияют на степень страхового риска.