

Приложение №1
к приказу Директора по андеррайтингу
АО СК «Альянс»
от 30.04.2019 № 65

УТВЕРЖДЕНО
приказом Директора по андеррайтингу
АО СК «Альянс»
от 30.04.2019 № 65

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ УБЫТКОВ ОТ ЗАДЕРЖКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Содержание:

1. Общие положения
2. Определения
3. Объект страхования
4. Страховой случай, исключения
5. Объем страхового возмещения
6. Страховая сумма
7. Территория страхования
8. Страховая премия
9. Общие условия
10. Порядок и условия осуществления страховой выплаты
11. Заключение и прекращение Договора страхования
12. Суброгация
13. Порядок разрешения споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил страховая компания Allianz (далее по тексту - Страховщик) заключает с юридическими лицами либо дееспособными физическими лицами (далее по тексту - Страхователь) Договоры страхования убытков от задержки ввода в эксплуатацию на Объекте СМР и обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) выплатить страховое возмещение Страхователю.

1.2. По Договору страхования убытков от задержки ввода в эксплуатацию может быть застрахован риск только самого Страхователя и только в его пользу, при этом Страхователем может выступать только лицо, имеющее законное право на получение дохода от эксплуатации Объекта СМР.

1.3. Убытки от задержки ввода в эксплуатацию могут быть застрахованы только в дополнение к действующему Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект СМР – это объект строительно-монтажных работ, указанный в Договоре страхования, в отношении которого осуществляется страхование по настоящим Правилам.

Период страхования по настоящим Правилам устанавливается в Договоре страхования и завершается в указанную там дату, либо ранее - с даты прекращения страхового покрытия на период проведения строительно-монтажных работ по Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР.

Установленная дата ввода в эксплуатацию застрахованного объекта - дата, установленная в Договоре страхования, с которой должна была бы начаться эксплуатация, если бы не было задержки работ.

Период возмещения - период, в течение которого на результаты коммерческой деятельности действуют последствия задержки, начинающийся с *Установленной даты начала эксплуатации* и не превышающий *Максимальный период возмещения*.

Максимальный период возмещения – существенное условие Договора страхования, определяет длительность максимального периода возмещения, убытки за который подлежат возмещению по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил. Убытки за период в части превышения Максимального периода возмещения не подлежат возмещению по настоящим Правилам.

Временная франшиза - период, указанный в Договоре страхования, за убытки в течение которого Страховщик не несет ответственность. Соответствующий денежный эквивалент рассчитывается путем умножения средних дневных убытков, понесенных в течение периода возмещения, на количество дней, определенных как временная франшиза.

Выручка - сумма денежных средств (за минусом возможных скидок), уплаченная или подлежащая уплате Страхователю в качестве арендной платы, а также за другие услуги, товары, полученная при осуществлении коммерческой деятельности на территории страхования в результате эксплуатации объекта СМР.

Годовая выручка - выручка, которая могла бы быть достигнута в течение 12 месяцев с установленной даты ввода в эксплуатацию застрахованного объекта, если бы не произошло задержки начала эксплуатации объекта.

Годовой валовой доход - величина разницы между величиной годовой выручки и установленными производственными расходами.

Установленные производственные расходы - любые переменные расходы, например расходы на приобретение товаров, материалов, услуг (кроме таких, которые не зависят от оборота и необходимы для поддержания жизнедеятельности), а также налоги с оборота, налоги на товары (торговая пошлина), лицензионные сборы и т.п., в той мере, в которой данные расходы зависят от оборота.

Норма доходности - коэффициент, полученный делением величины валового дохода на величину выручки, которые могли быть получены в течение периода возмещения, если бы не было задержки начала эксплуатации объекта.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по Договору, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, а также возможными дополнительными расходами, вызванными наступлением страхового случая, предусмотренного Договором страхования, заключенным на основании настоящих Правил.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1 Страховым случаем по настоящим Правилам является причинение гибели или повреждения Объекту СМР в период действия Договора страхования, которые подлежат возмещению по Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком, в результате чего замедляется ход строительно-монтажных работ, что приводит к задержке начала коммерческой эксплуатации Объекта СМР (в дальнейшем именуемое как «задержка») вследствие чего Страхователь несет убытки, вызванные потерей валового дохода и возникновением расходов по минимизации потери валового дохода.

4.2. Не являются застрахованными и не подлежат возмещению по настоящим Правилам:

4.2.1 потеря валового дохода и/или увеличение стоимости работ в результате задержки, возникшей в результате:

а) гибели или повреждения, покрываемых по дополнительным соглашениям к Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР, если Договором страхования не предусмотрено иное;

б) землетрясения, извержения вулкана, цунами, если Договором страхования не предусмотрено иное;

в) гибель или повреждение существующих зданий, строительных машин, установок, механизмов и оборудования;

г) гибель или повреждение, недостаток, порча товарно-материальных ценностей, сырья, материалов, необходимых для осуществления коммерческой деятельности;

д) любые ограничения, налагаемые органами власти, если Договором страхования не предусмотрено иное;

е) недостатка финансирования.

ж) изменений, дополнений, и/или усовершенствований проекта, а также замены, ремонта или устранения дефектного материала или недостатков производства, если Договором страхования не предусмотрено иное.

з) гибели или повреждения объектов, переданных в эксплуатацию Страхователю или объектов, страхование которых прекращено по Договору страхования строительно-монтажных рисков, заключенному со Страховщиком в отношении Объекта СМР.

4.2.2. Любые расходы по уплате убытков или штрафов за нарушение Договорных обязательств за невыполнение или несвоевременное выполнение заказов, контрактов, работ или иные штрафы любого рода, если Договором страхования не предусмотрено иное.

4.2.3. Потеря бизнеса в результате приостановления/прекращения аренды, заказов, лицензий, которые произошли после фактического начала эксплуатации объекта.

4.2.4. Гибель или повреждение, причиненные опытным образцам, экспериментальным строительномонтажным объектам, если Договором страхования не предусмотрено иное.

4.2.5. Умышленного действия или бездействия, самонадеянности, допущенных Страхователем или его представителями, то есть таких действий или бездействия, когда лицо, их совершившее, предвидело возможность наступления убытка с достаточно большой вероятностью, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение негативных последствий своих действий;

4.2.6. Войны, оккупации территории, акта агрессии, вооруженных инцидентов (независимо от того, была объявлена война или нет), гражданской войны, мятежа, революции, восстания, бунта, забастовки, локаута, общественных беспорядков, военного переворота или узурпации власти, саботажа со стороны групп или отдельных лиц, действующих по поручению политических организаций или взаимодействующих с ними, заговора, конфискации, принудительного отчуждения, реквизиции или разрушения или повреждения застрахованного имущества по распоряжению существующего де-юре или де-факто правительства или какого-либо органа власти, если Договором страхования не предусмотрено иное.

4.2.7. Любых последствий ядерной реакции, радиоактивности или радиоактивного загрязнения.

4.2.8. Воздействия обстоятельств, которые на дату начала действия конкретного Договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь должен был предвидеть, что они могут привести к наступлению страхового случая или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования, имевшего место до начала действия Договора страхования.

4.2.9. Умышленных действий строительного подрядчика, выполняющего застрахованные строительномонтажные работы, или заказчика, или их представителей.

4.2.10. Полного или частичного прекращения работ, не вызванных страховым случаем по настоящим Правилам.

4.2.11. Радиационного заражения, применения химического, биологического, биохимического, электромагнитного оружия, в том числе:

- ионизирующей радиации либо от заражения радиацией, от любого ядерного топлива или от любых ядерных отходов или от воспламенения ядерного топлива;
- радиоактивных, токсичных, взрывчатых или других опасных или заражающих объектов любой ядерной установки, реактора или другого ядерного устройства или его ядерного компонента;
- любого оружия или устройства, использующего продукты атомного или ядерного распада и/или плавления или другие подобные реакции или радиоактивные силы;
- радиоактивных, токсичных, взрывчатых или других опасных или заражающих объектов или радиоактивности. Исключение этого подпункта не распространяется на радиоактивные изотопы, отличные от ядерного топлива, если такие изотопы являются изготовленными, принесёнными, складированными или используемыми для коммерческих, сельскохозяйственных, медицинских, научных или схожих мирных целей;
- применения любого химического, биологического, биохимического или электромагнитного оружия.

4.2.12. Использования асбеста или материалов, включающих асбест в любой форме и количестве.

4.2.13. Грибка, появившегося по любой причине. Также не подлежат возмещению затраты по тестированию, мониторингу или определению существования, концентрации или эффектов грибков, затраты на очистку, удаление или дезинфекцию против грибков.

4.2.14. Террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения, если Договором страхования не предусмотрено иное.

4.2.15. Загрязнения или заражения. Для целей настоящего исключения загрязнение или заражение означает:

- любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды или земли или атмосферы;
- любой вред жизни, здоровью людей или финансовый убыток прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением.

Любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием.

4.2.16. Оговорка в отношении электронных данных NMA 2915 (применяется, если Договором страхования не предусмотрено иное).

4.2.16.1. Исключение ущерба электронным данным.

Несмотря на любое иное условие, вытекающее из настоящих Правил или Дополнительных условий к ним, выражается согласие, что:

а) Страхование по настоящим Правилам не покрывает убыток, ущерб, уничтожение, искажение, стирание, порчу или изменение ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ по какой бы то ни было причине (включая, но не ограничиваясь КОМПЬЮТЕРНЫМ ВИРУСОМ) или утрату способности к использованию, снижению функциональности, а также любые расходы и издержки какой бы то ни было природы, вытекающие из этого, несмотря на любые другие события или причины, покрываемые настоящими Правилами, которые могли бы влиять на размер убытка.

Термин «ЭЛЕКТРОННЫЕ ДАННЫЕ» означает факты, понятия и информацию, преобразованные в форму, доступную для передачи, анализа и обработки электронными и электромеханическими средствами обработки данных или оборудованием с электронным управлением и включает в себя программы, программное обеспечение и другие закодированные команды для обработки и управления данными или для руководства и управления такого рода оборудованием.

Термин «КОМПЬЮТЕРНЫЙ ВИРУС» означает набор искажающих, вредных или иным образом несанкционированных указаний или систем кодирования, включающих набор злонамеренно привнесенных несанкционированных указаний или систем кодирования, программного или любого иного свойства, которые распространяются через компьютерную систему или сеть какой бы то ни было природы. Термин «КОМПЬЮТЕРНЫЙ ВИРУС» включает, но не ограничивается «Троянскими конями», «червями», «логическими бомбами», «минами с часовым механизмом».

б) Однако, в случае если причиной реализации одного из обозначенных ниже рисков стало возникновение одного из описанных в параграфе а) событий, настоящее страхование, при соблюдении всех прочих условий и исключений, будет покрывать ущерб застрахованному имуществу, произошедший в период страхования, причиненный застрахованному имуществу напрямую одним из обозначенных ниже рисков.

Обозначенные риски:

- Пожар;
- Взрыв.

4.2.16.2. Определение стоимости носителей информации.

Несмотря на любое иное условие, вытекающее из настоящих Правил или Дополнительных условий к ним, выражается согласие, что в случае, если застрахованным по Договору страхования носителям информации будет нанесен ущерб, застрахованный по договору страхования, то основой для определения стоимости будет стоимость пустого носителя плюс стоимость копирования ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ из резервных копий или с оригиналов предыдущего поколения. Данные расходы не включают исследования и разработку, а также расходы на воссоздание, сбор или компоновку таких ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ. Если носитель информации не подвергается ремонту, замене или восстановлению, то основой для определения стоимости будет стоимость пустого носителя. Однако, страхование не покрывает любую сумму, характеризующую ценность таких ЭЛЕКТРОННЫХ ДАННЫХ для Страхователя или любой третьей стороны, даже если такие ЭЛЕКТРОННЫЕ ДАННЫЕ не могут быть воссозданы, собраны или скомпонованы.

4.2.17. Во всех исках, процессах или других делах, в рамках которых Страховщик заявляет о том, что убыток не покрывается в соответствии с положениями вышеуказанных исключений п.п. 4.2.6. и 4.2.14., необходимость доказательства обратного возложена на Страхователя.

5. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

Сумма, подлежащая возмещению по настоящим Правилам в результате наступления страхового случая, определяется:

- в отношении потери валового дохода: сумма, получаемая умножением Нормы доходности на разницу между суммой фактически полученной выручки за период возмещения и суммой выручки, которая могла быть получена в случае отсутствия задержки;
- в отношении расходов по минимизации потери валового дохода: дополнительные экономически необходимые и оправданные расходы по предотвращению или минимизации сокращения выручки, которое могло иметь место в течение периода страхования без таких расходов, однако в целом возмещение таких расходов не может превысить сумму, равную произведению Нормы доходности на сумму избегаемого уменьшения выручки.

Если годовая страховая сумма меньше суммы, равной произведению Нормы доходности и суммы выручки, сумма, подлежащая возмещению, должна быть уменьшена в соответствующей пропорции.

6. СТРАХОВАЯ СУММА

6.1. Страховой суммой является определенная Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

6.2. Годовая страховая сумма должна быть равна произведению Нормы доходности и суммы Годовой выручки.

6.3. Если период возмещения по Договору устанавливается более двенадцати месяцев, страховая сумма должна быть исчислена исходя из финансовых результатов за период, кратный количеству полных лет, покрывающих Максимальный период возмещения.

6.4. Если Стороны не согласовали иное, для определения размера страховой суммы и согласования его со Страховщиком, Страхователь обязан:

- предоставить Страховщику заполненное заявление-анкету по форме Страховщика на страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ (если договор страхования заключается на основании письменного заявления);
- предоставить Страховщику помесичный бизнес-план в разрезе доходов и расходов (постоянных и переменных) за период равный максимальному периоду возмещения, но не менее двенадцати месяцев, начинающегося с запланированной даты начала производственной деятельности, в котором должны быть также отражены все статьи расходов, которые планируется застраховать в соответствии с настоящими Правилами. При этом рекомендуется, чтобы бизнес-план был составлен и/или подтвержден аудиторской или консалтинговой компанией, одобренной Страховщиком;
- план мероприятий по минимизации убытков в результате задержки начала эксплуатации объекта строительно-монтажных работ.

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование, заключенное в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в Договоре страхования.

Если это особо оговорено в Договоре страхования, территория страхования может быть расширена.

Перерыв в производстве в результате ущерба застрахованному имуществу, причиненного вне территории страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению по настоящим Правилам.

8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

8.1. Страховая премия представляет собой плату за предоставление страхового покрытия по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

8.2. Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом при заключении Договора страхования, если в Договоре страхования не установлены иные порядок и сроки уплаты страховой премии.

8.3. Днем уплаты страховой премии или страхового взноса - при уплате в рассрочку, считается день поступления денег на счет Страховщика.

8.4. При неуплате страховой премии или ее первого взноса (при оплате в рассрочку) в размере и в сроки, предусмотренные Договором страхования, такой Договор страхования не вступает в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

8.5. При неуплате Страхователем второго или любого последующего страхового взноса (в случае уплаты премии в рассрочку) в оговоренные Договором страхования сроки или уплаты не в полном объеме, Страховщик вправе досрочно прекратить действие Договора страхования путем направления Страхователю соответствующего уведомления, в котором указывается дата его прекращения. При этом Страхователь обязан уплатить Страховщику в срок, установленный Страховщиком, причитающуюся ему часть страховой премии за период, в течение которого действовал Договор страхования, на основании выставленного Страховщиком счета.

8.6. Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия нарушения Страхователем условий оплаты страховой премии.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В течение срока действия Договора страхования Страхователь должен предоставлять Страховщику обновляемые отчеты о ходе выполнения застрахованных строительно-монтажных работ с периодичностью, указанной в Договоре страхования.

9.2. Страховщик или его назначенный представитель имеют право инспектировать и проверять застрахованный объект в любое разумное время, а Страхователь обязан предоставлять Страховщику все необходимые сведения и информацию.

9.3. Страхователь за свой счет предпринимает все необходимые меры предосторожности и соблюдает все разумные рекомендации Страховщика, для предотвращения возникновения убытков по Договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, а также соблюдает все предусмотренные действующим законодательством требования и рекомендации.

9.4. В случае возникновения любого существенного изменения степени риска в результате таких событий, как:

- а) изменения в утвержденном графике работ,
- б) изменения, улучшения или дополнения любых частей работ,
- в) отступление от установленных методов строительства,
- г) изменения имущественных интересов Страхователя (такие как прекращение деятельности, ликвидация или банкротство Страхователя),

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными таких событиях.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности сообщить Страховщику о существенном изменении степени риска Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. **9.5.** Любое увеличение периода страхования, установленного в Договоре страхования строительно-монтажных рисков, заключенного со Страховщиком, не ведет к автоматическому увеличению периода страхования по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил.

Запрос на увеличение периода страхования по настоящим Правилам должен быть направлен Страхователем Страховщику в письменной форме как можно раньше с указанием причин такого увеличения. Увеличение периода страхования по заключенным на условиях настоящих Правил договорам страхования может быть осуществлено только путем подписания сторонами дополнительного соглашения к Договору страхования.

9.6. В случае событий, которые могут привести к отмене/задержке работ и возникновению претензии по выплате страхового возмещения в рамках настоящих Правил:

а) Страхователь должен незамедлительно известить Страховщика по телефону или телеграфу и направить письменное уведомление об убытке в течение 48 часов;

б) Страхователь должен принимать, допускать, разрешать применение всех возможных целесообразных мер для минимизации или установления степени влияния на строительно-монтажные работы с тем, чтобы избежать или свести к минимуму вызванную этим задержку;

в) Страховщик, а также любой представитель, назначенный Страховщиком, должны иметь доступ на строительную площадку, где произошел убыток, для проведения прямых переговоров с ответственными подрядчиками и субподрядчиками в целях установления возможных причин и размера убытка, его влияния на застрахованный интерес, для выяснения возможности сокращения срока задержки запланированной сдачи Объекта СМР в эксплуатацию, и, если возможно, для выработки целесообразных рекомендаций по предотвращению или сокращению срока задержки.

Данное условие должно свидетельствовать о разрешении и предоставлении прав Страхователем Страховщику действовать таким образом

Если Страхователь или иное другое уполномоченное им лицо препятствует Страховщику при осуществлении указанных выше действий или не выполняет рекомендации Страховщика, Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения.

9.7. В случае возникновения претензии по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страхователь за свой счет обязан предоставить Страховщику не позднее 3 рабочих дней после наступления задержки или в течение большего периода, одобренного письменно Страховщиком, письменное обоснование своей претензии.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. Для получения страхового возмещения Страхователь обязан предоставить Страховщику копии, а в специально оговоренных настоящими Правилами случаях оригиналы документов. Копии документов должны быть заверены Страхователем (подпись уполномоченного лица, печать организации).

Договором страхования либо отдельным соглашением сторон может быть предусмотрено, что по всем или определенным по соглашению Сторон событиям Страховщик вправе принять решение о признании события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты на основании электронных (сканированных) копий документов, перечисленных в настоящих Правилах, направленных Выгодоприобретателем на электронный почтовый ящик Страховщика, указанный в Договоре страхования. При этом Страховщик сохраняет за собой право затребовать у Выгодоприобретателя (в том числе - для ознакомления) оригиналы документов, представленных ему в виде электронных (сканированных) копий.

К документам, предоставляемым для урегулирования убытка, относятся:

10.1.1. Документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя/Выгодоприобретателя:

- свидетельство о регистрации юридического лица (о внесении записи в ЕГРЮЛ);

- свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- уведомление об упрощенной системе налогообложения (при наличии);
- карточка предприятия с указанием всех реквизитов или банковские реквизиты физического лица;
- копия гражданского паспорта для физического лица;
- устав предприятия;
- договор подряда на проведение строительно-монтажных работ.

10.1.2. Документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, представляются в соответствии с условиями «Правил страхования строительно-монтажных работ от всех рисков» АО СК «Альянс».

10.1.3. Документы, подтверждающие сумму ущерба:

- ежемесячный бизнес-план в разрезе доходов и расходов (постоянных и переменных) за период, равный максимальному периоду возмещения, но не менее двенадцати месяцев, начинающегося с запланированной даты начала производственной деятельности;
- расчет страхователя по ущербу от перерыва в производственной деятельности с приложением документов, подтверждающих все данные, указанные в расчете;
- расчет размера ущерба от перерыва в производственной деятельности, произведенный независимым компетентным экспертом;
- документы управленческой отчетности организации с отражением ежемесячных данных за максимальный период возмещения, но не менее двенадцати месяцев с момента ввода в эксплуатацию застрахованного объекта и за два предыдущих года;
- документы, подтверждающие фактические ежемесячные данные по валовому доходу и выручке организации за максимальный период возмещения, но не менее двенадцати месяцев с момента ввода в эксплуатацию застрахованного объекта;
- документы, подтверждающие дополнительные затраты, связанные с перерывом в производственной деятельности;
- заказы, контракты, договоры поставки (реализации) и аренды, подтверждающие коммерческую деятельность организации;
- документы бухгалтерской отчетности организации за максимальный период возмещения, но не менее двенадцати месяцев с момента ввода в эксплуатацию застрахованного объекта и за два предыдущих года, а именно:
 - бухгалтерский баланс предприятия;
 - отчет о прибылях и убытках;
 - отчет о движении капитала;
 - отчет о движении денежных средств;
 - приложения к бухгалтерскому балансу и пояснительная записка;
 - отчеты аудиторской проверки.

10.1.4. Для подтверждения факта наступления страхового случая и определения размера ущерба Страхователь имеет право представить Страховщику любые другие дополнительные документы, не предусмотренные настоящими Правилами, а Страховщик обязан рассмотреть данные документы.

10.1.5. Если иное не предусмотрено условиями Договора страхования, то после получения Страховщиком полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины, имущественный интерес Страхователя и размер убытка, Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое в виде страхового акта и выплачивает страховое возмещение или принимает решение об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает Страхователю, в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

10.2. После получения от Страхователя всех запрошенных документов Страховщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней принять решение об увеличении срока выплаты страхового возмещения и уведомить об этом Страхователя в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения в случае:

а) если имеются сомнения в полномочиях Страхователя на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя, единоличного коллективного исполнительного органа Страхователя или его членов или членов семьи Страхователя (для индивидуальных предпринимателей), – до окончания уголовного расследования;

в) если производится независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводится экспертиза.

В случае продления срока рассмотрения убытка по причинам, указанным в настоящих Правилах и договоре страхования никакие пени, штрафы, неустойки и проценты за просрочку платежа не уплачиваются.

10.3. Страховое возмещение выплачивается Страхователю в пределах установленных Договором страхования страховых сумм и лимитов ответственности, за вычетом установленной в Договоре франшизы, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих наличие имущественного интереса, факта и причины наступления страхового случая и размера ущерба.

10.4. При расчете нормы валового дохода и годовой выручки, должны быть учтены:

а) результаты коммерческой деятельности на Объекте СМР за 12 месяцев после ее начала,

б) изменения и особые обстоятельства, которые могли бы повлиять на результаты коммерческой деятельности при эксплуатации Объекте СМР, если бы не произошла задержка,

в) изменения и особые обстоятельства, влияющие на коммерческую деятельность на Объекте СМР после ее начала.

Для того чтобы окончательные цифры отражали реальные результаты, которые могли быть достигнуты, начиная с установленной даты ввода в эксплуатацию Объекта СМР, если бы не было задержки работ.

10.5. Выплата страхового возмещения Страхователю производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в соответствии с Правилами осуществления расчетов, установленными в РФ на день выплаты страхового возмещения.

10.6. Если размер ущерба определен в иностранной валюте, то выплата страхового возмещения производится по официальному курсу данной валюты, установленному ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено Договором.

Лимиты (сублимиты) и франшизы, установленные в рублевом эквиваленте суммы, выраженной в иностранной валюте, для целей определения размера выплаты также исчисляются исходя из официального курса данной валюты, установленного ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено Договором.

10.7. Страховая выплата производится за вычетом неуплаченной части страховой премии в тех случаях, когда это предусмотрено законом или договором страхования.

10.8. Страховщик не считается предоставляющим покрытие и не несет ответственности по осуществлению выплаты или предоставлению возмещения по убытку по Договору в той части, в которой в результате предоставления такого покрытия либо возмещения или осуществления такой выплаты в отношении Страховщика будут введены санкции, запрет либо ограничение в соответствии с резолюцией ООН, какими-либо торговыми или экономическими санкциями, законодательством или нормативно-правовыми актами Европейского Союза, Великобритании или США.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования заключается в письменной форме на основании письменного заявления-анкеты Страхователя (если договор страхования заключается на основании письменного заявления), в котором Страхователь указывает следующую информацию (сведения): наименование, адрес и контактные данные Страхователя, краткое описание объекта строительства/монтажа с указанием номера договора

подряда и основных видов будущей деятельности на нем, территория страхования, ожидаемый валовой доход (брутто-прибыль) с разбивкой по статьям/месяцам, влияние сезонных явлений на размер поступления валового дохода в процессе эксплуатации объекта, информация о желаемой временной франшизе, максимальном требуемом периоде возмещения, сроки проведения строительно-монтажных и пусконаладочных работ, и период их страхования, запланированная дата ввода в эксплуатацию объекта, продолжительность периода выхода на полную производительность и возможности сокращения этого периода информация о предрасположенности к задержкам, вызванным неблагоприятными происшествиями или другими причинами, информация о штрафах и неустойках, содержащихся в договорах подряда, относящихся к объекту строительно-монтажных работ.

11.2. Заявление-анкета является неотъемлемой частью Договора страхования. Заявление-анкета должна содержать все необходимые сведения, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Помимо заявления-анкеты, к Договору страхования могут быть приложены копии документов, указанных в п.6.4., касающиеся конкретного объекта страхования, а также копия графика работ с указанием этапов проведения работ.

11.3. При заключении Договора страхования Страхователь предъявляет Страховщику следующие документы.

11.3.1. Страхователи – юридические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- наименование;
- идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (далее - КИО);
- государственный регистрационный номер (ОГРН/КИО);
- дата и место государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа;
- адрес местонахождения (юридический адрес);
- фактический адрес;
- почтовый адрес;
- бенефициарных владельцев (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица в п.9.1.3 ниже);
- единоличного исполнительного органа (в объеме сведений, предусмотренном для физических лиц в п.11.3.4 ниже);
- резидент /не резидент РФ (в случае, если лицо не является резидентом, необходимо указать, резидентом какого государства оно является);
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

Данные о дате и месте государственной регистрации, наименовании регистрирующего органа и адресе местонахождения (юридический адрес) предоставляются на основании данных из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица, а для иностранных лиц на основании данных, содержащихся в документах о государственной регистрации государства, учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учёт в Российской Федерации.

11.3.2. Страхователи – индивидуальные предприниматели предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика;

- государственный регистрационный номер ИП (данные из ОГРНИП);
- дата и место государственной регистрации ИП (данные из ОГРНИП);
- наименование регистрирующего органа (данные из ОГРНИП);
- адрес местонахождения;
- адрес места регистрации;
- почтовый адрес;
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

11.3.4. Страхователи – физические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);
- бенефициарный владелец.

Указанные в п.11.3.1 - п.11.3.3 сведения предоставляются Страхователем также в отношении лиц, являющихся выгодоприобретателями по договору страхования. Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень.

По согласованию со Страховщиком Страхователь вправе предоставить как оригиналы либо надлежащим образом заверенные копии, так и простые бумажные либо электронные (сканированные) копии документов, указанных в настоящих Правилах. В последнем случае Страховщик вправе затребовать (в том числе - для ознакомления) оригиналы документов, представленных ему в виде простых бумажных либо электронных (сканированных) копий.

11.4. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, в том случае, если в самом Договоре прямо указывается на их применение и Правила приложены к Договору. Вручение Страхователю Правил страхования при заключении Договора удостоверяется записью в Договоре страхования.

11.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой оплаты страховой премии или ее первого взноса, но не ранее дня, указанного как дата начала его действия и действует до 24 часов 00 минут даты, обозначенной в Договоре страхования как дата окончания срока страхования.

11.6. Действие Договора страхования прекращается:

а) при неуплате Страхователем последующего страхового взноса или его части в оговоренные Договором страхования сроки (согласно п.8.5. настоящих Правил) – с даты, указанной в письменном уведомлении Страховщика Страхователю о расторжении договора страхования, если Договором страхования не предусмотрены иные последствия нарушения Страхователем условий оплаты страховой премии;

б) по истечении срока действия Договора страхования - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в Договоре страхования как день его окончания;

в) при исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика;

г) в случае принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным.

д) при ликвидации Страхователя или Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

е) при утрате имущественного интереса Страхователя в объекте страхования;

ж) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором страхования.

11.7. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время. О намерении расторгнуть Договор страхования Страхователь обязан письменно известить Страховщика за 30 (тридцать) дней до предполагаемого момента расторжения, если Договором страхования не предусмотрено иное.

11.8. При досрочном прекращении Договора страхования уплаченная Страхователем страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

11.9. Заключая договор страхования Страхователь гарантирует, что передача персональных данных в соответствии с ним происходит с письменного согласия, полученного Страхователем от субъектов персональных данных. Указанное согласие в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее «ФЗ»), должно содержать:

- согласие на передачу персональных данных Страховщику - АО СК «Альянс», адрес: 115184, г. Москва, Озерковская набережная, д. 30 на смешанную (автоматизированную и неавтоматизированную) обработку (включая все действия, перечисленные в ст. 3 ФЗ) персональных данных, указанных в заявлении на страхование/договоре (полисе) страхования и иных документах, представленных при заключении договора (полиса) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования, передачи риска в перестрахование, а также в целях предъявления суброгационных требований в порядке, установленном действующим законодательством и для осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, в том числе посредством направления уведомлений посредством электронной почты и иными доступными способами;

- разрешение АО СК «Альянс» обрабатывать персональные данные с помощью неавтоматизированных способов обработки персональных данных, а также автоматизированных систем управления базами данных (СУБД) и иных программных средств, специально разработанных по поручению АО СК «Альянс». Работа с СУБД будет осуществляться по предписанному АО СК «Альянс» алгоритму (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, блокирование, уничтожение).

- согласие с тем, что, если это необходимо для реализации целей обработки персональных данных, АО СК «Альянс» вправе поручить обработку, включая трансграничную передачу, персональных данных третьим лицам, а именно:

- ООО СК «Альянс Жизнь» с местоположением по адресу: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская набережная, д.30;

- Альянс Технолоджи SE с местоположением по адресу 81737, Германия, г. Мюнхен, ул. Фритц-Шеффер, д.9;

- компаниям группы Альянс, контрагентам Оператора¹, при условии соблюдения требований применимого законодательства об обеспечении конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

Согласие должно быть действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания действия Договора страхования, может быть отозвано посредством направления письменного уведомления в адрес АО СК «Альянс».

Передача персональных данных происходит с соблюдением всех необходимых процедур и согласований, в строгом соответствии с действующим законодательством.

Страхователь обязуется передать оригиналы согласий субъектов персональных данных по требованию Страховщика, связанного с запросом уполномоченных государственных органов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения запроса.

В случае предъявления со стороны уполномоченного государственного органа к Страховщику претензий, связанных с ненадлежащим выполнением требований законодательства РФ при обработке персональных данных субъектов персональных данных, переданных Страхователем Страховщику, Страхователь:

- обязуется принять участие в урегулировании спорного вопроса с уполномоченным государственным органом;

- обязуется возместить Страховщику в полном документально подтвержденном объеме убытки, связанные с предъявлением вышеуказанной претензии, включая штрафные санкции, наложенные на Страховщика.

¹ Подробно с компаниями группы Альянс и списком ее контрагентов можно ознакомиться на сайте www.allianz.ru

12. СУБРОГАЦИЯ

К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры по Договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения - в соответствии с действующим законодательством РФ, если Договором страхования не предусмотрено иное.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 01 ПО СТРАХОВАНИЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОГОВОРОК.

Условия страхования (оговорки), изложенные в настоящих дополнительных условиях, применяются, если в Договоре страхования имеется прямое указание на их применение, либо они включены в текст Договора страхования.

Положения, изложенные в настоящих Дополнительных условиях, дополняют положения Правил страхования убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ (далее – Правила) и применяются к Договору страхования совместно с ними, если это прямо предусмотрено Договором страхования. В случае наличия разногласий между положениями Правил и настоящих Дополнительных условий применяются соответствующие положения настоящих Дополнительных условий.

1. Оговорка «Услуги профессиональных аудиторов».
2. Оговорка «Промежуточные выплаты».
3. Оговорка «Промежуточные выплаты» (измененная).
4. Оговорка «Ежемесячная выплата страхового возмещения».
5. Оговорка «Коммунальные услуги».
6. Оговорка «Коммунальные услуги» (измененная).
7. Оговорка «Коммунальное снабжение».
8. Оговорка «Поставщики и производители».
9. Оговорка «Поставщики и потребители».
10. Оговорка «Запрет доступа».
11. Оговорка «Запрет доступа» (измененная).
12. Оговорка «Перерасчет страховой премии».

1. Оговорка «Услуги профессиональных аудиторов».

В отношении страхования по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ» Страховщик в дополнение к страховой сумме, установленной по этому разделу будет также возмещать расходы на услуги профессиональных аудиторов (бухгалтеров, консультантов и т.д.) и судебные издержки, понесенные Страхователем при подготовке бухгалтерских документов и другой подобной информации, требуемой Страховщиком для расследования и проверки любого убытка в рамках данного раздела Договора страхования.

Под профессиональными аудиторами понимают специалистов, работающих со Страхователем на регулярной основе в данный период времени.

Лимит возмещения устанавливается в размере _____ по каждому страховому случаю и в совокупности.

2. Оговорка «Промежуточные выплаты».

При признании случая страховым по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ» Страхователь имеет право на получение промежуточных выплат от Страховщика (если такие выплаты согласованы Страховщиком) в течение периода возмещения до окончательного урегулирования убытка.

Для целей настоящего пункта максимальная сумма к возмещению в день рассчитывается путем деления страховой суммы по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ» на 365 дней.

3. Оговорка «Промежуточные выплаты» (измененная).

При признании случая страховым по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительного-монтажных работ», Страхователь имеет право на получение промежуточных выплат от Страховщика в течение максимального периода возмещения до окончательного урегулирования убытка.

4. Оговорка «Ежемесячная выплата страхового возмещения».

1. Если событие будет признано страховым случаем по договору страхования и по истечении одного месяца после начала перерыва в производственной деятельности и каждого последующего месяца появится возможность определить минимальную сумму, подлежащую возмещению за прошедшее время перерыва в производственной деятельности, то Страхователь может потребовать, чтобы эта сумма была ему выплачена в счет общей суммы страхового возмещения.

2. Данная ежемесячная сумма может быть рассчитана только на основе постоянных расходов Страхователя и не распространяется на возмещение недополученной чистой прибыли.

3. Если после подсчета полной суммы убытка, связанного с перерывом в производстве, сумма ежемесячных выплат страхового возмещения превысит общую сумму убытка, то Страхователь обязан вернуть Страховщику излишне полученное страховое возмещение.

5. Оговорка «Коммунальные услуги».

Страховое покрытие по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительного-монтажных работ» Договора страхования распространяется также на страховые случаи, произошедшие в результате повреждения имущества поставщиков коммунальных услуг, а именно:

- генерирующих станций, либо подстанций по подаче электроэнергии;
- наземных станций подачи газа, либо связанных с ней любых поставщиков природного газа;
- водопроводных станций, либо насосных станций по снабжению водой;
- наземных телекоммуникационных станций;
- канализационных систем и соединений (в соответствии со списком).

по причине пожара, удара молнии, взрыва, падения пилотируемого летательного аппарата, землетрясения, подпадающие под критерии страхового случая согласно разделу «Материальный ущерб» Договора страхования, в радиусе 10 километров вокруг места проведения строительного-монтажных работ, при условии, что коммунальные услуги, указанные настоящим пункте, направлены на поддержание строительного-монтажных работ Страхователя.

Лимит возмещения _____, период возмещения _____.

6. Оговорка «Коммунальные услуги» (измененная).

Страховое возмещение по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительного-монтажных работ» включает финансовые потери Страхователя, понесенные в результате задержки ввода объекта в эксплуатацию вследствие ущерба имуществу или коммуникациям (к или от) следующих объектов, в пределах ____ километров от строительной площадки, прямо произошедшего только в результате пожара, взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата или его частей, наводнения, землетрясения, бури, града, оползня, обвала, подпадающего под критерии страхового случая согласно разделу «Материальный ущерб» Договора страхования:

- генерирующая станция, либо подстанция по подаче электроэнергии;
- наземная станция подачи газа, либо напрямую связанный поставщик природного газа;
- водопроводная станция либо насосная станция, обеспечивающая водоснабжение;
- наземная телекоммуникационная станция;
- канализационная система;

включая кабели, линии, трубы, водостоки до их соединения с застрахованным имуществом.

По настоящей оговорке устанавливается лимит возмещения Страховщика в размере _____ рублей на все страховые случаи.

7. Оговорка «Коммунальное снабжение».

1. Покрывается перерыв в производственной деятельности, вызванный препятствием поставки коммунальных услуг Страхователю от поставщика коммунальных услуг, в результате наступления события у поставщика коммунальных услуг, которое соответствует критериям страхового случая по условиям раздела «Материальный ущерб» Договора страхования.

2. Покрытие, указанное в п. 1. настоящей оговорки, предоставляется только для поименованных в Договоре страхования прямых поставщиков коммунальных услуг.

По специальному соглашению Сторон договора страхования данное покрытие может предоставляться для непоименованных прямых и/или поименованных косвенных поставщиков коммунальных услуг.

3. К поставщикам коммунальных услуг относятся:

а) Санитарно-технические предприятия - водопроводы, канализации.

б) Энергетические предприятия - электрические, газовые и теплофикационные распределительные сети, отопительные котельные, ТЭЦ и электростанции, газовые заводы.

8. Оговорка «Поставщики и производители».

Страховое возмещение по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ» включает издержки, которые несет Страхователь в случае задержки начала осуществления производственной деятельности вследствие ущерба объектам поставщиков/производителей (в соответствии со списком, указанным в Договоре страхования) в результате пожара, удара молнии, взрыва, падение пилотируемого летательного аппарата, подпадающие под критерии страхового случая согласно разделу «Материальный ущерб» Договора страхования.

Лимит возмещения _____, период возмещения _____.

9. Оговорка «Поставщики и потребители».

1. Покрывается перерыв в производственной деятельности, вызванный:

- препятствием поставки товаров или предоставлению услуг Страхователю от поставщика товаров и/или услуг;

- препятствием приему потребителем товаров и/или услуг от Страхователя

в результате наступления события у поставщика или потребителя, которое соответствует критериям страхового случая по условиям раздела «Материальный ущерб» настоящего Договора страхования.

2. Покрытие, указанное в п. 1. настоящей оговорки, предоставляется только для прямых поименованных в договоре страхования поставщиков и потребителей.

По специальному соглашению Сторон данное покрытие может предоставляться для непоименованных прямых и/или поименованных косвенных поставщиков и потребителей.

3. По условиям настоящей оговорки к поставщикам не относятся поставщики коммунальных услуг.

4. К поставщикам коммунальных услуг относятся:

а). Санитарно-технические предприятия - водопроводы, канализации.

б). Энергетические предприятия - электрические, газовые и теплофикационные распределительные сети, отопительные котельные, ТЭЦ и электростанции, газовые заводы.

10. Оговорка «Запрет доступа».

Страховое покрытие по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительно-монтажных работ» Договора страхования распространяется на такие события как пожар, взрыв, удар молнии, падение летательного аппарата, буря, град, землетрясение, наводнение, подпадающие под критерии страхового случая согласно разделу «Материальный ущерб» Договора страхования, произошедшие в результате гибели, разрушения или повреждения имущества в радиусе __ километров вокруг места проведения строительно-монтажных работ, в результате чего стал невозможен или затруднен доступ к месту проведения строительно-монтажных работ.

Лимит возмещения по настоящей Оговорке _____, период возмещения _____.

11. Оговорка «Запрет доступа» (измененная).

Покрытие по разделу «Страхование убытков от перерыва в производстве, возникших в результате приостановки строительного-монтажных работ» распространяется на финансовые потери Страхователя, понесенные из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию в результате гибели, разрушения или повреждения имущества вблизи любой площадки в пределах __ километров, но в пределах __ километров только в отношении железной дороги (которая должна быть действующей перед наступлением страхового случая), где проводятся работы или планируется проведение работ в рамках застрахованного проекта, и в результате которого невозможно или затруднено использование или доступ на такую площадку.

Максимальный период возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может составлять более ____ дней по каждому случаю и агрегатно сверх согласованного периода возмещения.

12. Оговорка «Перерасчет страховой премии».

Если Страхователь на основе заключений аудиторов заявляет, что валовой доход, полученный за 12 месяцев после установленной даты ввода в эксплуатацию объекта, либо после иной даты, с которой была бы начата эксплуатация при отсутствии задержки, оказался меньше, чем установленная в Договоре страхования страховая сумма, Страхователю причитается возврат части премии, пропорционально указанной разнице, но не более 1/3 от уплаченной страховой премии. Соответствующее снижение страховой суммы и перерасчет страховой премии должны быть оформлены дополнительным соглашением к Договору страхования.

В случае, если имел место убыток, по которому должно быть выплачено страховое возмещение, подобный возврат премии должен быть осуществлен только в отношении той разницы, которая не относится к убытку.