

УТВЕРЖДЕНО
приказом Генерального директора
ОАО СК "Альянс"
от «13» декабря 2013 г. № 387

О А О С К « А л ь я н с »

П Р А В И Л А
СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА СЛУЧАЙ
ЕГО УТРАТЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Содержание:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. СУБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	3
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	3
4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ.....	4
5. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ.....	6
6. ФРАНШИЗА	7
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВОЙ ТАРИФ.....	7
8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ.....	8
9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	9
10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	10
11. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ	12
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	13
13. СУБРОГАЦИЯ.....	15
14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.....	16
15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	16

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Открытое акционерное общество Страховая компания «Альянс» (далее – Страховщик) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании настоящих Правил страхования недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности или ограничения (обременения) правами третьих лиц (далее – Правила) заключает Договоры страхования с физическими и юридическими лицами (далее – Страхователи, именуются совместно и каждый в отдельности Стороны).

1.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Правил, эти условия становятся неотъемлемой частью Договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика.

1.3. При заключении Договора страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об изменении или неприменении отдельных положений настоящих Правил, а также о дополнении Договора страхования положениями, отличными от изложенных в Правилах, при условии, что отступления от Правил не противоречат законодательству Российской Федерации и не увеличивает объем обязательств Страховщика.

1.4. Заключение Договора страхования на условиях настоящих Правил и вручение Страхователю экземпляра Правил удостоверяется соответствующей записью в Договоре страхования.

1.5. Термины, используемые в настоящих Правилах, определяются в соответствии с настоящим пунктом, если иное не следует из соответствующих пунктов Правил.

1.5.1. **Недвижимое имущество** - имущество, права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, - земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы. Применительно к настоящим Правилам страхования к объектам недвижимости можно отнести следующие объекты недвижимого имущества:

- а). земельные участки;
- б). здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;
- в). нежилые помещения, строения, апартаменты;
- г). жилые дома, части жилого дома;
- д). квартиры, части квартиры;
- е). комнаты;
- ж). коттеджи, дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;
- з). объекты незавершенного строительства недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.5.2. **Право собственности** - возможность лица по своему усмотрению, своей волей и в своем интересе и в пределах, установленных законом, владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания.

1.5.3. **Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним** — юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.5.4. **Ограничение (обременение) права собственности на недвижимое имущество** - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других) (Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

1.5.5. **Страховой риск** – событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

1.5.6. **Страховое событие** – событие, которое указывает на потенциальную возможность наступления страхового случая.

1.5.7. **Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю, Выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

1.5.8. **Правоустанавливающие документы** – документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимого имущества (договор приватизации, купли продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и т.п.), и определяющие права и обязанности собственника.

1.5.9. **Территория страхования** – территория, на которую распространяется действие Договора страхования и обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения при наступлении событий, указанных в Договоре страхования; территория, на которой Страхователь осуществляет страховую деятельность.

Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование действует на территории Российской Федерации.

1.5.10. **Третьи лица** – любые лица, за исключением Страхователя, Выгодоприобретателя, членов /бывших членов их семей и лиц, ведущих с ними совместное хозяйство, родственников, лиц, находящихся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя), арендаторов. Договором страхования может быть предусмотрено иное определение состава третьих лиц.

1.5.11. **Франшиза** - часть убытка, которая не подлежит возмещению Страховщиком.

2. СУБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. В соответствии с настоящими Правилами Страхователями могут выступать дееспособные физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

2.2. Недвижимое имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

2.3. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

2.4. Страхователь вправе в течение действия Договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен на другое лицо после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей, предусмотренных по Договору страхования, либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.5. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по Договору страхования, если только Договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен Договор страхования.

2.6. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. При предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. По настоящим Правилам объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с

3.1.1. утратой индивидуально определенного недвижимого имущества или его части (далее - «Имущество») в результате прекращения права собственности;

3.1.2. ограничением (обременением) права собственности на Имущество правами третьих лиц.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. В соответствии с настоящими Правилами, Страхование может осуществляться на случай воздействия следующих страховых рисков:

4.1.1. утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) Имущества вследствие прекращения права собственности на него по причинам, не зависящим от Страхователя (Выгодоприобретателя), подтвержденная вступившим в законную силу решением суда и внесением соответствующих изменений в государственный реестр прав собственности на недвижимое имущество, в том числе:

- а). утрата Имущества вследствие прекращения права собственности на него по причине признания недействительной сделки, в результате которой Страхователь (Выгодоприобретатель) приобрел право собственности на Имущество;
- б). утрата Имущества вследствие прекращения права собственности на него по причине признания недействительными каких-либо из сделок, предшествовавших сделке, в результате которой Страхователь (Выгодоприобретатель) приобрел право собственности на Имущество;
- в). утрата Имущества вследствие прекращения права собственности на него по причине истребования Имущества из чужого незаконного владения;

4.1.2. ограничение (обременения) права собственности на Имущество правами третьих лиц, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда и внесением соответствующих изменений в государственный реестр прав собственности на недвижимое имущество:

- а). наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий или запрещений, ограничивающих Страхователя или собственника при осуществлении ими права собственности по причине **сохранения** у третьих лиц права пользования или владения застрахованным объектом недвижимости после его приобретения Страхователем, приведшее к снижению действительной стоимости этого объекта недвижимости;
- б). наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий или запрещений, ограничивающих Страхователя или собственника при осуществлении ими права собственности по причине **получения** третьими лицами права пользования или владения застрахованным объектом недвижимости после его приобретения Страхователем, приведшее к снижению действительной стоимости этого объекта недвижимости.

4.2. События, указанные в п. 4.1.1. настоящих Правил страхования, не признаются страховыми случаями и страховая выплата не производится, если Страхователь (Выгодоприобретатель) признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем) или это событие произошло в результате:

- 4.2.1. отчуждения Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного объекта недвижимости по возмездному или безвозмездному договору;
- 4.2.2. отчуждения застрахованного объекта недвижимости в результате обращения на него взыскания по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 4.2.3. гибели или уничтожения застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;
- 4.2.4. отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) или собственника застрахованного объекта недвижимости от права собственности на застрахованный объект недвижимости;
- 4.2.5. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного объекта недвижимости не в соответствии с его назначением или с нарушением действующего законодательства Российской Федерации;
- 4.2.6. изменения Страхователем (Выгодоприобретателем) или собственником характеристик, свойств и конструктивных параметров застрахованного объекта недвижимости без получения разрешения соответствующих органов и уведомления в установленном порядке Страховщика;

- 4.2.7. изъятия у Страхователя (собственника) застрахованного объекта недвижимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (реквизиция, конфискация, деприватизация и т.д.);
- 4.2.8. совершения Страхователем (собственником) преступления или административного правонарушения, находящегося в прямой причинно-следственной связи с прекращением его права собственности на застрахованный объект недвижимости;
- 4.2.9. в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением застрахованного объекта недвижимости недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд.
- 4.3. события, указанные в п. 4.1.2. настоящих Правил страхования, не признаются страховыми случаями и страховая выплата не производится, если:
- 4.3.1. обременение прав Страхователя (собственника) застрахованного объекта недвижимости произошло в результате действий самого Страхователя и/или Выгодоприобретателя;
- 4.3.2. эти события возникли в связи с государственной регистрацией ограничений прав, установленных в публичных интересах в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4.3.3. застрахованные объекты недвижимости обременены (могут быть обременены в будущем) частными и/или публичными сервитутами, когда собственник застрахованного объекта недвижимости обязан:
- а). обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
 - б). обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
 - в). обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;
 - г). застрахованный объект недвижимости передан собственником в качестве обеспечения по гражданско-правовому договору;
 - д). застрахованный объект недвижимости обременен рентой;
 - е). застрахованный объект недвижимости обременен правами аренды, ссудополучателя;
 - ж). застрахованный объект недвижимости обременен ограничениями, предусмотренными федеральными законами. К данным ограничениям относятся:
 - обязанность использовать приобретенное имущество по определенному (целевому) назначению;
 - иные обязанности, предусмотренные федеральными законами или в установленном ими порядке.
- 4.4. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование:
- 4.4.1. противоправных интересов;
- 4.4.2. расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников;
- 4.4.3. убытков от участия в играх, лотереях, пари, вложений в азартные игры и тотализаторы.
- 4.5. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик не возмещает расходы, связанные с:
- 4.5.1. возмещением морального ущерба или вреда деловой репутации;
- 4.5.2. возмещением ущерба, возникшего в результате сговора между сторонами договора о приобретении (получении) застрахованного объекта недвижимости.
- 4.6. Страхованием не покрываются убытки:
- 4.6.1. вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, пени, иными санкциями и платежами, которые Страхователь обязан оплатить;
- 4.6.2. связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Страхователя (собственника) по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам;
- 4.6.3. вызванные воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;
- 4.6.4. произошедшие вследствие официально признанных случаев эпидемий, природных бедствий (катастроф);
- 4.6.5. вызванные военными действиями, маневрами или иными военными мероприятиями;
- 4.6.6. вызванные гражданской войной, народными волнениями или забастовками, террористическими актами;

4.6.7. упущенная выгода.

5. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ.

5.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), устанавливается по соглашению Страховщика и Страхователя на основании заявления последнего. Страховая сумма не должна превышать страховую (действительную) стоимость Имущества на дату заключения договора страхования или на дату подписания соглашения об увеличении страховой суммы.

5.2. Страховая (действительная) стоимость имущества может быть определена на основании оценки рыночной стоимости, выполненной независимым оценщиком, либо на основании стоимости, указанной в правоустанавливающем документе, либо на основании залоговой стоимости, установленной в договоре об ипотеке (залоге недвижимого имущества).

5.3. Допускается страхование по заявленной стоимости. При этом страховая стоимость на момент заключения Договора страхования считается не определенной, и страховая сумма, указанная в Договоре, не является тождественной страховой стоимости застрахованного имущества. Такая стоимость в целях соблюдения положений ст.949, 951 ГК РФ может быть определена Страховщиком путем проведения независимой экспертизы на этапе урегулирования убытка.

5.4. Страховая сумма может быть увеличена в течение срока действия договора страхования при уплате дополнительной страховой премии, если имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) были застрахованы не на полную стоимость или страховая (действительная) стоимость Имущества возросла.

5.5. Увеличение или снижение страховой суммы оформляется путем составления дополнительного соглашения, подписываемого от имени Сторон уполномоченными лицами.

5.6. Если окажется, что страховая сумма превышает страховую стоимость Имущества, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.7. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное страхование). При неполном страховании Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если условиями Договора страхования не предусмотрено иное.

5.8. Договором страхования может быть предусмотрена дополнительная страховая сумма (предусмотрительная страховая сумма), предназначенная для защиты Страхователя от возможного неполного страхования в связи с увеличением стоимости объекта недвижимости в период действия договора страхования за счет роста цен на рынке недвижимости или в связи с затратами на ремонт и/или переустройство приобретенного (застрахованного) объекта недвижимости. В этом случае, при наступлении страхового случая Страхователю дополнительно возмещается разница между рыночной стоимостью объекта страхования на дату страхового случая и страховой суммой по договору страхования в пределах предусмотрительной страховой суммы.

5.9. Предусмотрительная страховая сумма может устанавливаться только в следующих случаях:

- объект недвижимости застрахован на полную стоимость;
- размер предусмотрительной страховой суммы устанавливается в пределах до 50% (пятьдесят процентов) от основной страховой суммы.

5.10. При выплате страхового возмещения соответствующая страховая сумма уменьшается на выплаченную сумму страхового возмещения со дня выплаты.

5.11. В Договоре страхования по соглашению Сторон может быть установлен лимит ответственности (страховая сумма) по расходам на ведение дел в судебных органах, который не должен превышать 10% (десять процентов) от действительной стоимости застрахованного объекта недвижимости, если условиями Договора страхования не предусмотрено иное.

5.12. В Договоре страхования по соглашению Сторон может быть установлен лимит ответственности (страховая сумма) по расходам (убыткам), понесенным в связи с прекращением других вещных прав на Имущество, который не должен превышать 50% (пятьдесят процентов) от действительной стоимости застрахованного объекта недвижимости, если условиями Договора страхования не предусмотрено иное.

5.13. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования может быть указана страховая сумма в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем - страхование с валютным эквивалентом).

6. ФРАНШИЗА

6.1. Договором страхования может быть предусмотрено собственное участие Страхователя в возмещении причиненных убытков (франшиза). Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться в процентах от страховой суммы или в денежном выражении, а также в календарных днях в части временной франшизы:

6.1.1. при установлении в Договоре страхования условной франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий величину франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении им величины франшизы;

6.1.2. при установлении безусловной франшизы – во всех случаях возмещается ущерб за вычетом величины франшизы;

6.1.3. франшиза может быть временной, при этом страховое возмещение не выплачивается, если срок действия оговоренного обстоятельства, могущего привести к наступлению страхового случая, был менее установленного. Временная франшиза обозначается в единицах исчисления времени. Если в договоре не определен тип временной франшизы (условная или безусловная), то она считается условной, то есть убытки, возникшие вследствие действия оговоренного обстоятельства дольше установленного срока, подлежат возмещению, как если бы временная франшиза отсутствовала.

6.2. Франшиза определяется по соглашению Сторон при заключении Договора страхования. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза учитывается по каждому из них.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВОЙ ТАРИФ

7.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в соответствии с порядком и сроками, установленными Договором страхования.

7.2. Страховая премия рассчитывается Страховщиком исходя из величин страховой суммы, франшизы, продолжительности срока страхования, соответствующих величин базового страхового тарифа и поправочных коэффициентов, учитывающих конкретные условия страхования и степень страхового риска, определяемых, в том числе, на основании Заявления на страхование.

7.3. При заключении договора страхования на срок не менее одного года Страхователю может быть предоставлено право на уплату страховой премии в рассрочку, при этом он обязан оплатить взносы страховой премии в размере и в сроки, предусмотренные Договором страхования.

7.4. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается единовременно в следующем размере от суммы годовой премии:

до 2 месяцев - 30%;	7 месяцев - 75%;
3 месяца - 40%;	8 месяцев - 80%;
4 месяца - 50%;	9 месяцев - 85%;
5 месяцев - 60%;	10 месяцев - 90%;
6 месяцев - 70%;	11 месяцев - 95%.

7.5. Страховая премия уплачивается Страхователем безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными денежными средствами в его кассу или уполномоченному страховому агенту.

7.6. Датой уплаты страховой премии признается:

- дата поступления денежных средств в кассу Страховщика или дата получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика при наличных расчетах;
- дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика при безналичных расчетах.

7.7. Если страховая сумма по Договору страхования установлена в иностранной валюте, уплата страховой премии производится Страхователем в рублевом эквиваленте по курсу Центрального

Банка Российской Федерации на дату совершения платежа (если иное не предусмотрено Договором страхования).

8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ

8.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести Страхователю (Выгодоприобретателю) выплату страхового возмещения, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в полном объеме в установленные Договором страхования сроки.

8.2. Договор страхования заключается на основании письменного Заявления на страхование установленной формы, которое заполняется Страхователем и является неотъемлемой частью Договора страхования. В Заявлении Страхователь обязан указать точные и полные сведения об объекте страхования и другую необходимую информацию в соответствии с реквизитами бланка Заявления (Приложение №1 к настоящим Правилам). По соглашению Сторон договор страхования также может быть заключен на основании устного заявления Страхователя.

8.3. Сведения, указанные Страхователем в Заявлении, признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая.

8.4. Для заключения договора страхования и оценки страховых рисков:

8.4.1. **Страхователи – юридические лица** предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения¹:

- наименование;
- идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (далее - КИО);
- государственный регистрационный номер (ОГРН/КИО);
- дата и место государственной регистрации²;
- наименование регистрирующего органа²;
- адрес местонахождения (юридический адрес)²;
- фактический адрес;
- почтовый адрес;
- бенефициарных владельцев (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица ниже);
- единоличного исполнительного органа (в объеме сведений, предусмотренном для физических лиц ниже);
- резидент / не резидент РФ (в случае, если лицо не является резидентом, необходимо указать, резидентом какого государства оно является);
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты;

8.4.2. **Страхователи – индивидуальные предприниматели** предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения¹:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;

¹ Указанные сведения предоставляются Страхователем также в отношении лиц, являющихся выгодоприобретателями (лицами, ответственность которых застрахована, застрахованными лицами) по договору страхования.

² Данные из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица; для иностранных лиц – данные, содержащиеся в документах о государственной регистрации государства учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учёт в Российской Федерации.

- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- государственный регистрационный номер ИП (данные из ОГРНИП);
- дата и место государственной регистрации ИП (данные из ОГРНИП);
- наименование регистрирующего органа (данные из ОГРНИП);
- адрес местонахождения;
- адрес места регистрации;
- почтовый адрес;
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

8.4.3. **Страхователи – физические лица** предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения¹:

- Ф.И.О. (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);
- бенефициарный владелец;
- контактный телефон;
- адрес электронной почты (при его наличии).

8.5. Помимо сведений, предусмотренных бланком Заявления, Страхователь обязан сообщить и всю другую информацию об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). **Исчерпывающий перечень сведений и документов**, необходимых для заключения Договоров (полисов) страхования и оценки страховых рисков приведен в Приложении № 2 к настоящим Правилам.

8.6. Страховщик вправе сократить перечень документов и сведений, указанных в п.п. 8.3. – 8.5. настоящих Правил.

8.7. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового Полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом, либо путем составления Договора страхования.

8.8. В течение действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно любым доступным способом (а в течение 5 (пять) дней – письменно) уведомить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования.

8.9. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством.

8.10. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения распространяется на страховые случаи, происшедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последним одно из следующих событий: уплата страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку) в полном размере или регистрация права собственности Страхователя

(Выгодоприобретателя) на застрахованное Имущество до 24 часов 00 минут дня, указанного в Договоре страхования, как день окончания его действия.

9.3. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в предусмотренные договором страхования сроки или уплате его в меньшей сумме, чем предусмотрено договором страхования, Страховщик не несет ответственности по выплате страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в договоре как день уплаты очередного страхового взноса, до 24 часов 00 минут дня его фактической уплаты.

9.4. В соответствии с настоящими Правилами Договором страхования предусматриваются обязательства Страховщика по выплате возмещения при наступлении страхового случая, явившегося следствием событий, имевших место до начала срока страхования, но непосредственно проявившихся (и исковые требования в отношении застрахованного имущества предъявлены) в течение срока действия страхования, при условии, что на момент вступления Договора страхования в силу Страхователю (Выгодоприобретателю) не было известно о таких событиях.

9.5. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения распространяется также на страховые случаи после окончания срока действия Договора страхования при условии, что исковые требования в отношении застрахованного имущества предъявлены в период действия Договора страхования.

9.6. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

9.6.1. Страховщик выполнил обязательства по Договору страхования в полном объеме (осуществил выплату в размере страховой суммы, установленной в конкретном Договоре страхования). В этом случае Договор страхования прекращает свое действие с момента выполнения Страховщиком своих обязательств;

9.6.2. возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Договор страхования прекращает свое действие со дня возникновения таких обстоятельств, и Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования;

9.6.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор страхования может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

9.7.1. в случае неуплаты очередного страхового взноса или уплаты его в неполном размере Страховщик вправе досрочно расторгнуть Договор страхования путем направления Страхователю (Выгодоприобретателю) соответствующего уведомления. Датой расторжения будет являться дата указанная в данном уведомлении;

9.7.2. если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии вследствие наступления обстоятельств, влекущих увеличение степени риска. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования в случае, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

9.7.3. по требованию Страхователя с даты, указанной Страхователем в письменном заявлении. В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено Договором страхования.

9.8. Договор может быть признан недействительным по решению суда:

9.8.1. если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, предусмотренные в п.п. 8.3 - 8.5 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

9.8.2. в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и Договором страхования. При недействительности Договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности Договора не предусмотрены действующим законодательством.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. при заключении Договора страхования вручить Страхователю настоящие Правила, о чем делается соответствующая запись в Договоре страхования;

10.1.2. по случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового возмещения в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и Договором страхования;

10.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Страховщик вправе:

10.2.1. привлекать независимых экспертов для определения размера убытков, а также в других случаях, когда их участие может потребоваться;

10.2.2. участвовать в мероприятиях по урегулированию убытка, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание им обязанности выплачивать страховое возмещение;

10.2.3. требовать признания Договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что при заключении Договора страхования Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

10.2.4. потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования, при неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных в пункте 10.3.4. Правил.

Увеличением степени риска не признается предъявление исковых требований либо досудебной претензии в отношении застрахованного имущества, по которым суд может принять решение о лишении Страхователя (Выгодоприобретателя) прав собственности на застрахованное имущество.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;

10.2.5. при определении размера подлежащего к выплате страхового возмещения зачесть сумму подлежащих уплате страховых взносов, в том числе, если срок их уплаты еще не наступил.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также данные, необходимые для определения страховой стоимости;

10.3.2. своевременно и в полном объеме уплачивать страховую премию в соответствии с предусмотренными Договором страхования порядком и сроками;

10.3.3. уведомлять Страховщика обо всех договорах страхования имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности или обременения правами третьих лиц, действующих в отношении страхуемых объектов, в течение 5 (пять) рабочих дней;

10.3.4. незамедлительно, не позднее 5 (пять) рабочих дней, сообщить Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования (в том числе указанных в Заявлении на страхование), если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков;

10.3.5. незамедлительно, не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента, когда Страхователю стало известно, сообщить Страховщику в письменной форме о событии, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), и по запросу обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех

обстоятельств дела, в частности, любой информацией и документами, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса истцов.

10.4. Страхователь вправе:

10.4.1. по случаям, признанным страховыми, получить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и Договором страхования;

10.4.2. отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала, и существование страхового риска не прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, при этом уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

10.4.3. получить у Страховщика дубликат Договора страхования в случае его утраты. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования считается недействительным и не влечет никаких прав и обязанностей, в том числе по выплате страхового возмещения;

10.4.4. изменить условия Договора страхования по согласованию со Страховщиком;

10.4.5. изменить размер страховой суммы в период действия Договора страхования, согласовав со Страховщиком размер и условия такого изменения.

10.5. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности как Страхователя, так и Страховщика.

10.6. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен Договор страхования, к другому лицу права и обязанности по Договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев установленных законодательством Российской Федерации. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

11. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ

11.1. Страхователь, в течение срока действия договора страхования, обязан:

11.1.1. Незамедлительно, любым доступным способом сообщить Страховщику в течение 5 (пять) рабочих дней о наступлении события, последствием которого может быть наступление страхового случая (о повестке в суд, исковом заявлении и т.п.), а также по запросу обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела, в частности, любой информацией и документами, полученными в связи с данным событием, включая имена и адреса истцов.

11.1.2. Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой или телеграфной связи либо вручено представителю Страховщика, в течение 5 (пять) рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, указав при этом всю известную информацию о данных обстоятельствах. Факт надлежащего исполнения данной обязанности, в случае возникновения спора, должен быть подтвержден письменным доказательством.

11.1.3. Представить Страховщику письменное Заявление о выплате страхового возмещения, а также оригиналы и/или копии следующие документы:

- а). документ, удостоверяющий личность, если Страхователь (Выгодоприобретатель) является физическим лицом;
- б). свидетельство о государственной регистрации юридического лица, если Страхователь (Выгодоприобретатель) является юридическим лицом;
- в). свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, если Страхователь (Выгодоприобретатель) является физическим лицом и осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность;
- г). выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, содержащую актуальные сведения на момент подачи заявления о выплате страхового возмещения;
- д). правоустанавливающие документы на застрахованное Имущество, подтверждающие факт и условия приобретения Страхователем (Выгодоприобретателем) Имущества;
- е). свидетельство о праве собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на Имущество;
- ж). Решение суда о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на Имущество, вступившее в законную силу;

- з). выписка из Единого государственного реестра прав собственности на недвижимое имущество, подтверждающая факт внесения соответствующих изменений в государственный реестр;
- и). выписка из Единого государственного реестра прав, подтверждающая произведенную регистрацию ограничения (обременения) в случае ограничения (обременения) права собственности на объект недвижимости;
- к). документы, подтверждающие стоимость застрахованного Имущества;
- л). оценка независимого эксперта размера снижения действительной стоимости застрахованного объекта недвижимости вследствие установления ограничений (обременений) правами третьих лиц;
- м). документы, подтверждающие факт расходов на ведение дел в судебных органах (договоры на оказание консультационных, юридических, адвокатских и сопутствующих услуг, платежные документы).

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

Факт получения Страховщиком Заявления о выплате страхового возмещения и соответствующих документов подтверждается распиской уполномоченного работника Страховщика.

11.1.4. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и уменьшению размера убытков, связанных с событиями, результатом которых может быть наступление страхового случая. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

11.1.5. По требованию Страховщика подать заявление в вышестоящую судебную инстанцию об обжаловании решения нижестоящей судебной инстанции.

11.2. Обязанности, указанные в п.11.1. настоящих Правил, лежат также на Выгодоприобретателе, если ему известно о заключении договора страхования в его пользу, и он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, выплата страхового возмещения производится в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня получения Страховщиком заявления о страховом случае и последнего из всех необходимых документов в соответствии с п.11.1.3. настоящих Правил для определения причин и обстоятельств наступления страхового случая, характера и величины убытков, при этом:

12.1.1. рассмотрение заявления и полученных документов осуществляется в течение 20 (двадцать) рабочих дней; по истечении данного срока по результатам рассмотрения составляется Акт о страховом случае либо принимается решение об отказе в выплате страхового возмещения;

12.1.2. страховая выплата производится в течение 5 (пять) рабочих дней со дня составления Страховщиком страхового Акта;

12.1.3. об отказе в страховой выплате направляется Страхователю в течение 5 (пять) рабочих дней с даты с даты принятия Страховщиком соответствующего решения.

12.2. Страховщик имеет право:

12.2.1. увеличить срок выплаты страхового возмещения, если:

а). по инициативе Страхователя или Страховщика назначена дополнительная экспертиза с целью определения величины убытка, вызванного наступлением страхового случая. В этом случае страховое возмещение выплачивается в срок, указанный в п.12.1. настоящих Правил, считая с даты получения Страховщиками документов с результатами проведения дополнительной экспертизы;

б). по факту страхового случая возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводится административное расследование против Страхователя (Выгодоприобретателя) и (или) членов их семей, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая. В этом случае страховое возмещение может быть выплачено в течение срока, указанного в п. 12.1. настоящих

Правил, считая с даты вступления в силу решения компетентных органов и внесением соответствующих изменений в государственный реестр прав собственности на недвижимое имущество;

в). решение суда нижестоящей инстанции пересматривается в суде вышестоящей инстанции. В этом случае страховое возмещение может быть выплачено в течение срока, указанного в п.12.1. настоящих Правил, считая с даты вступления в силу постановления суда вышестоящей инстанции и внесением соответствующих изменений в государственный реестр прав собственности на недвижимое имущество.

В случае принятия решения об увеличении срока выплаты страхового возмещения Страховщик должен направить письменное уведомление Страхователю в течение 10 (десять) рабочих дней со дня принятия такого решения. Решение об увеличении срока выплаты может быть принято Страховщиком в сроки, указанные в п. 12.1. настоящих Правил.

12.2.2. отказать в страховой выплате, если:

а). при заключении договора страхования Страхователь сообщил недостоверные, неполные, заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска;

б). причиной возникновения страхового события являются события, поименованные в объеме исключений;

в). Страховщик не был извещен в сроки, обусловленные в договоре страхования, о наступлении страхового случая или события, результатом которого может быть наступление страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая (события), либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховую выплату;

г). убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

12.2.3. принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем.

12.3. Обязательным условием признания страхового случая и выплаты страхового возмещения является подтверждение прекращения права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

12.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Размер страхового возмещения не может превышать размер убытков, понесенных Страхователем в результате наступления страхового случая. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю понесенные последним убытки или их часть в соответствии с условиями настоящих Правил и Договора страхования.

12.6. Величина убытка определяется Страховщиком или по его поручению экспертной организацией, имеющей соответствующие сертификат и лицензию.

12.7. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на Имущество полностью, то размер возмещаемого убытка принимается равным величине стоимости имущества на дату наступления страхового случая, но не более страховой суммы, указанной в Договоре страхования.

12.8. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на Имущество частично, размер убытка определяется как стоимость доли Имущества на дату наступления страхового случая, на которую утрачено право собственности, но не более страховой суммы, указанной в Договоре страхования.

12.9. При ограничении (обременении) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) правами третьих лиц размер убытка принимается равным величине снижения действительной стоимости застрахованного Имущества, но не более размера страховой стоимости застрахованного Имущества.

12.10. Если на дату наступления страхового случая страховая сумма равна страховой стоимости Имущества, то страховое возмещение выплачивается в размере убытка.

12.11. Если на дату наступления страхового случая страховая сумма меньше страховой стоимости Имущества, то возмещается только часть убытка пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости Имущества, если иное не установлено в договоре.

12.12. Если в Договоре страхования предусмотрена дополнительная страховая сумма (предусмотрительная страховая сумма), то при наступлении страхового случая Страхователю дополнительно возмещается разница между рыночной стоимостью объекта страхования на дату страхового случая и страховой суммой по договору страхования в пределах предусмотрительной страховой суммы.

12.13. Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается неуплаченная на дату наступления страхового случая часть страховой премии и сумма франшизы, указанная в Договоре страхования.

12.14. Если на день наступления страхового случая в отношении застрахованных согласно настоящим Правилам имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) действовали также другие договоры страхования по аналогичному риску, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в сумме, пропорциональной отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем.

12.15. Если в связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество другие лица по решению суда обязаны вернуть Страхователю (Выгодоприобретателю) денежные средства, то из суммы страхового возмещения удерживается сумма, которую согласно решению суда другие лица фактически вернули Страхователю на момент составления Страхового акта, но не выше суммы страхового возмещения, определенной в соответствии с содержанием настоящего раздел.

12.16. По настоящим Правилам датой выплаты суммы страхового возмещения признается:

- дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика (при безналичных расчетах);
- дата получения Страхователем (Выгодоприобретателем) денежных средств в кассе Страховщика.

12.17. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, связанные с его обязанностью принимать разумные и доступные меры по уменьшению возможного убытка, в том числе, расходы, связанные с ведением дела в судебных органах. Вышеуказанные расходы возмещаются в размере, не превышающем 10% от страховой суммы, если иное не установлено договором страхования. Указанные расходы возмещаются только в случае, если Страхователь выполнял в суде все указания Страховщика или его законного представителя.

12.18. Эти расходы возмещаются, только если они были произведены по согласованию со Страховщиком, даже если принятые меры оказались безуспешными, либо в результате их принятия страховой случай не наступил.

12.19. Во всех случаях, исключая п. 12.17 настоящих Правил, сумма страхового возмещения не может превышать величину страховой суммы.

12.20. При страховании с валютным эквивалентом, страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на день составления страхового акта.

13. СУБРОГАЦИЯ

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

13.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь (Выгодоприобретатель) принимает на себя

обязательства содействовать Страховщику в осуществлении перешедших к нему прав, реализуемых Страховщиков таким же образом, как если бы их имел сам Страхователь (Выгодоприобретатель).

13.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка для предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых Страховщиком документов.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Страхователь, заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон), подтверждает свое согласие на обработку (включая все действия, перечисленные в ст. 3 Закона) своих персональных данных и персональных данных Застрахованных (если по Договору есть Застрахованные), включая персональные данные о состоянии здоровья, указанные в заявлении на страхование/Договоре (Полисе) страхования и иных документах, представленных при заключении Договора (Полиса) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования, организации оказания медицинских услуг, включения персональных данных в клиентскую базу данных группы компаний Альянс для информирования о новинках страховых продуктов, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях, а также для осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, в том числе посредством направления уведомлений с применением смс-сообщений, посредством электронной почты и иными доступными способами. Передача персональных данных Застрахованных происходит с их письменного согласия.

Настоящее согласие действительно в течение срока действия Договора (Полиса) страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания действия Договора (Полиса) страхования. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано посредством направления письменного уведомления в адрес Страховщика.

14.2. Все данные о Страхователе, Выгодоприобретателе, собственнике недвижимого имущества которые стали известны Страховщику от кого бы то ни было в связи с заключением, исполнением и прекращением (расторжением) Договора страхования, являются конфиденциальными. Такие данные могут быть использованы исключительно в целях Договора страхования и не подлежат разглашению Страховщиком или его представителем, за исключением операций по перестрахованию или если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Информация, полученная Страхователем, Выгодоприобретателем от Страховщика и помеченная последним как конфиденциальная, не может быть раскрыта третьим лицам без предварительного письменного согласия Страховщика.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1. Все изменения и дополнения к Договору страхования, а также к сопровождающей его документации, составляются в письменной форме способами, позволяющими объективно зафиксировать факт сообщения, и подписываются Страхователем, Страховщиком. Договором может быть предусмотрено, что изменения и дополнения к Договору страхования, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после уведомления о таком изменении Выгодоприобретателя.

15.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя, участники Договора страхования обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если участник Договора страхования не был извещен об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты

их поступления по прежнему адресу. В случае смены адреса без информирования об этом другой Стороны неизвещенная Сторона освобождается от ответственности за последствия, возникшие в результате такого неинформирования.

15.3. Все споры и неурегулированные взаимоотношения по Договорам страхования, заключенным на основании настоящих Правил, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются судом общей юрисдикции или арбитражным судом города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Договором страхования.

15.4. Каждая из сторон вправе за собственный счет провести независимую экспертизу по возникшим спорным вопросам.

Директор Центра страхования ипотечных и

банковских рисков ОАО СК "Альянс"

(подписано)

А.С.Широян

Приложение №1

к Правилам страхования недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности или ограничения (обременения) правами третьих лиц

от «13» декабря 2013 г. № 387

– **!!ВАЖНО!!**

Будьте, пожалуйста, внимательны и аккуратны при заполнении Заявления на страхование. Четкость и полнота Заявления позволит ускорить оформление Полиса (Договора) страхования. Все суммы должны быть указаны в одной валюте. При заполнении нужную информацию, пожалуйста, отметьте значком ✓.

Приложение 1

к Полису (Договору) по титульному страхованию

№ _____ от _____

В ОАО СК "Альянс"

ЗАЯВЛЕНИЕ

«Allianz Финанс Титул»

Прошу застраховать имущество

принадлежащее _____
(указать ФИО Страхователя)

на _____ на условиях, содержащихся в «Правилах страхования»
(праве собственности, ином праве, указать каком)

имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности или обременения правами третьих лиц» ОАО СК «Альянс» от _____, Пр. № _____.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сведения о Заявителе (Страхователе):

Физическое лицо

Ф.И.О.:

Дата рождения: « ____ » _____ г. Место рождения: _____ Пол: М
 Ж

Паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ « ____ » _____ г.

Гражданство: _____ ИНН (при наличии):

Контактный телефон: _____ E-mail: _____

Адрес _____ регистрации:

Адрес _____ почтовый _____ (если _____ другой):

- купля-продажа
количество сделок: _____ даты: _____
- дарение
количество сделок: _____ даты: _____
- наследование: по закону по завещанию
количество сделок: _____ даты: _____
- иное
вид отчуждения _____
количество сделок: _____ даты: _____
- сведений не имею

18. Являлся ли предмет страхования когда-либо в прошлом объектом судебных или иных споров

- являлся: _____ когда: _____ решение суда: _____
- не являлся сведений не имею

РАЗДЕЛ 3. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

19. Заявитель предоставил Страховщику следующие документы, характеризующие существенные для страхования условия (все документы представляются в копиях):

- документы, удостоверяющие личность Заявителя (паспорт);
- правоустанавливающий документ (договор передачи в собственность, договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор инвестирования, выкупа, план приватизации, решение о наделении собственностью, о внесении имущества в уставный капитал, решение собрания акционеров, постановления, распоряжения государственных органов об отчуждении объекта недвижимости или т.д., что применимо)
- Акт приема-передачи предмета страхования;
- свидетельство о праве собственности на предмет страхования;
- выписка из ЕГРП;
- документы, удостоверяющих личность продавцов или их доверенных лиц;
- доверенность продавца на совершение сделки (в случае совершения сделки доверенным лицом);
- выписка из домовой книги;
- справка об отсутствии зарегистрированных лиц;
- решение органов опеки о разрешении продажи недвижимого имущества, собственником которого является несовершеннолетний ребенок (до 18 лет);
- решение суда об ограничении или лишении дееспособности сторон по сделке;
- согласие супруга на совершение сделки;

Дополнительно представлены следующие документы: _____

Сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении, являются полными и соответствуют действительности.

О правовых последствиях сообщения Страховщику заведомо ложных сведений об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, предупрежден.

Настоящим, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон) подтверждаю свое согласие на обработку (включая все действия, перечисленные в ст. 3 Закона) своих персональных данных, указанных в заявлении на страхование/договоре (полисе) страхования и иных документах, представленных при заключении договора (полиса) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования, организации оказания услуг, включения персональных данных в клиентскую базу данных группы компаний АЛЬЯНС для информирования о новинках страховых продуктов, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях, а также для осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, в том числе посредством направления уведомлений с применением смс-сообщений, посредством электронной почты и иными доступными способами.

Настоящее согласие действительно в течение срока действия договора (полиса) страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания действия договора (полиса) страхования. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано посредством направления письменного уведомления в адрес Страховщика.

√
(подпись Заявителя)

“ ____ ” _____ 201__ г.

**Директор Центра страхования ипотечных и
банковских рисков ОАО СК "Альянс"**

(подписано)

А.С.Широян

Приложение № 2
к Правилам страхования недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности или ограничения (обременения) правами третьих лиц от «13» декабря 2013 г. № 387

Исчерпывающий перечень сведений и документов,
необходимых для заключения Договоров (полисов) страхования и оценки страховых рисков по страхованию недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности или ограничения (обременения) правами третьих лиц.

1. Документы, удостоверяющие личность страхователя, застрахованного, собственника объекта недвижимого имущества;
2. документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица, отчуждающего объект недвижимости;
3. документы, подтверждающие дееспособность лица совершившего /совершающего действия направленные на отчуждение недвижимого имущества (справки из психоневрологического и наркологического диспансеров, или водительское удостоверение, или военный билет; или разрешение на ношение или хранение оружия и т.п.);
4. документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;
5. учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями);
6. выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП;
7. выписка из ЕГРП;
8. сведения из организаций и учреждений, осуществлявших учет и регистрацию сделок с недвижимостью до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ.
9. правоустанавливающие документы, на объект недвижимого имущества;
10. правоподтверждающие документы на объект недвижимого имущества;
11. документы, устанавливающие/отменяющие ограничения (обременения), правопритязания, аресты, запрещения и т.п.
12. отчет о независимой юридической экспертизе чистоты права собственности на недвижимое имущество (если есть);
13. отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества
14. решение об учреждении общества и (или) утверждении его устава (внесении изменений в устав) и утверждении денежной оценки объекта недвижимости, вносимого в качестве вклада в уставный капитал;
15. документы, подтверждающие передачу недвижимого имущества;
16. кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт, иной документ,

которые содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008, удостоверенный соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимости;

17. кадастровый паспорт , содержащий уточненные сведения в случае изменения технических или качественных характеристик объекта недвижимости (перепланировка, реконструкция, переоборудование, переустройство, разрушение, снос и т.п.)
18. кадастровый план земельного участка (выписка из единого государственного кадастра недвижимости);
19. технический план (например, если изменяется местоположение объекта на участке площадь, этажность);
20. документы об изменении использования и/или назначения объекта недвижимого имущества в установленном законом порядке;
21. декларация об объектах недвижимого имущества «дачная амнистия»;
22. декларация о неизменном состоянии застрахованного объекта недвижимости (примечание: заполняется при пролонгации);
23. документы, подтверждающие прекращение объекта недвижимости;
24. паспорт объекта культурного наследия (если недвижимое имущество является объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
25. решение компетентного органа управления юридического лица о вступлении в состав вновь учрежденного общества в качестве участника и о передаче в качестве вклада в уставный капитал или оплаты акций объекта недвижимости (если учредителем (участником) является юридическое лицо);
26. согласие собственника, если в качестве вклада в уставный капитал вносится недвижимое имущество, принадлежащее государственному (муниципальному) унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, либо недвижимое имущество, принадлежащее учреждению на праве оперативного управления;
27. нотариально удостоверенное согласие другого супруга на отчуждение объекта недвижимости, либо документ, свидетельствующий о том, что объект недвижимости не находится в совместной собственности супругов (брачный договор, соглашение разделе общего имущества супругов, решение суда о разделе имущества и определении долей супругов (если учредителем является физическое лицо);
28. решение компетентного органа юридического лица об одобрении крупной сделки или сделки, в совершении которой, имеется заинтересованность.
29. документ, подтверждающий полномочия на подписание договора (если договор подписан представителем стороны (сторон) договора);
30. зарегистрированный договор участия в долевом строительстве со всеми приложениями;
31. зарегистрированный договор уступки права требования со всеми изменениями и приложениями (если таковой заключался);
32. письменное согласие застройщика на уступку права требования по договору, если уступка совершается до уплаты участником долевого строительства полной цены договора одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства;

33. письменное согласие залогодержателя на уступку права требования, если права требования по договору участия в долевом строительстве находятся в залоге и иное не предусмотрено договором;
34. договор о залоге прав требования со всеми приложениями;
35. кредитный договор, договор займа или иной договор, исполнение обязательств по которому обеспечивается ипотекой;
36. если предметом договора залога является имущество, отчуждение которого допускается с согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления, залогодержателя - такое согласие.
37. передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства;
38. разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства, выданное органом государственной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство;
39. договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство;
40. закладная и документы, названные в закладной в качестве приложений;
41. справка о полном внесении (полной выплате) паевого взноса, подписанная уполномоченным лицом кооператива и главным бухгалтером;
42. документ, подтверждающий право на паенакопления или на жилое помещение, за которое полностью внесен паевой взнос, выданный на имя правообладателя (например, свидетельство о праве на наследство; представляется в случае, если в справке о полном внесении (полной выплате) паевого взноса указано иное лицо, например, наследодатель);
43. учредительные документы кооператива (со всеми изменениями и дополнениями);
44. документ, подтверждающий полномочия лица (за исключением главного бухгалтера), выдавшего справку о полном внесении (полной выплате) паевого взноса (например, протокол общего собрания членов кооператива);
45. свидетельство о праве на наследство;
46. Свидетельство о смерти наследодателя, либо лица, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
47. соглашение о разделе наследственного имущества (соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников);
48. договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан;
49. договор социального найма жилого помещения, при его отсутствии ордер на жилое помещение;
50. документы, подтверждающие отказ граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в приватизации, от приватизации такого жилого помещения, если не все проживающие в жилом помещении лица участвуют в приватизации;
51. разрешение органа опеки и попечительства, если гражданином, отказавшимся от права на участие в приватизации занимаемого жилого помещения, является несовершеннолетний в

возрасте до 14 лет или лицо, признанное решением суда недееспособным, от имени которого такой отказ осуществлен его законным(и) представителем(ями);

52. согласие законного(ых) представителя(ей) несовершеннолетнего в возрасте от 14 лет или лица, ограниченного судом в дееспособности, на отказ такого гражданина от права на участие в приватизации занимаемого им жилого помещения, а также согласие органа опеки и попечительства, выданное названному законному(ым) представителю(ям);
53. правоустанавливающий документ, подтверждающий право второй стороны договора на передаваемое в собственность гражданин(а) жилое помещение (государственной или муниципальной собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления);
54. правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости.
55. выписка из домовой книги (справка о лицах, имеющих право пользования жилым помещением), либо единый жилищный документ (ЕЖД);
56. копия финансового лицевого счета (карточка учета собственника), либо единый жилищный документ (ЕЖД);
57. документ, подтверждающий исполнение продавцом условия договора купли-продажи, с исполнением которого стороны договора связывают возможность перехода права на объект недвижимости к покупателю (например, когда договором предусмотрено, что право собственности на объект недвижимости сохраняется за продавцом до передачи покупателем продавцу обусловленной договором цены);
58. нотариально удостоверенное согласие другого супруга на заключение договора либо документ, свидетельствующий о том, что отчуждаемый (приобретаемый) объект недвижимости не находится (не поступает) в совместной собственности супругов (брачный договор, соглашение о разделе общего имущества супругов, решение суда о разделе имущества и определении долей супругов);
59. разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом лиц, не достигших 14 лет, и лиц, признанных судом недееспособными, их законными представителями;
60. согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;
61. письменное согласие родителей, усыновителей или попечителей, если объект отчуждается (приобретается) несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет;
62. письменное согласие получателя ренты, если отчуждаемое жилое помещение было передано лицу, отчуждающему объект недвижимости, в обеспечение пожизненного содержания;
63. письменное согласие залогодержателя на отчуждение имущества, если объект находится в залоге и иное не предусмотрено договором об ипотеке;

64. согласие собственника государственного или муниципального имущества на распоряжение имуществом, находящимся в хозяйственном ведении либо оперативном управлении унитарного предприятия (оригинал и копия);
65. документы, подтверждающие, что продавец доли в праве (комнаты в квартире) известил в письменной форме остальных участников долевой собственности (остальных собственников комнат) о намерении продать свою долю (комнату) с указанием цены и других условий, на которых продает ее (заявление, направленное по почте с заказным уведомлением) либо документы, подтверждающие отказ сособственников от преимущественного права покупки доли (комнаты) (при продаже постороннему лицу (мене, ренте, предусматривающей передачу имущества за плату) комнаты в коммунальной квартире или доли в праве общей собственности на жилое помещение);
66. документы, подтверждающие право собственности (иное право) на земельный участок, предоставленный для создания объекта недвижимости;
67. решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об утверждении акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта – если объект недвижимости введен в эксплуатацию до 30.12.2004;
68. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное органом государственной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство, – если объект недвижимости введен в эксплуатацию после 30.12.2004;
69. документы, подтверждающие возникновение права хозяйственного ведения (права оперативного управления) на имущество:
 - закрепление имущества за государственным или муниципальным предприятием (казенным предприятием, государственным или муниципальным учреждением) (решение собственника о закреплении имущества с указанием пообъектного перечня передаваемого имущества);
 - приобретение имущества иным способом, предусмотренным гражданским законодательством (вступивший в законную силу судебный акт); разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное органом государственной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления; договор, совершенный в простой письменной форме, нотариально удостоверенный договор (в случае государственной регистрации прав, возникших на основании договоров, заключенных до введения в действие Закона о регистрации, представляются оригинал и копия договора);
70. документы, подтверждающие передачу имущества собственником государственному или муниципальному предприятию (казенному предприятию, государственному или муниципальному учреждению) на праве хозяйственного ведения (на праве оперативного управления) (при закреплении имущества);
71. вступивший в законную силу судебный акт (с отметкой о вступлении в силу);
72. документ, подтверждающий полномочия лица на подписание протокола о результатах торгов (договора) лицом, не являющимся руководителем или иным лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности;
73. постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (если с заявлением о государственной регистрации обращается судебный пристав-исполнитель);
74. документ, устанавливающий право должника на недвижимое имущество;
75. документы, устанавливающие право приобретателя объекта недвижимости;

- протокол о результатах торгов и договор купли-продажи (не представляется, если протокол о результатах торгов заменяет договор купли-продажи);
 - судебный акт, содержащий требование о государственной регистрации либо указание на то, что имущество или имущественное право принадлежит взыскателю;
 - постановление судебного пристава-исполнителя о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, утвержденное старшим судебным приставом и акт приема-передачи;
76. документ, подтверждающий оплату лицом, выигравшим торги, приобретенного имущества;
 77. постановление судебного пристава-исполнителя о передаче имущества должника на реализацию;
 78. постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника;
 79. постановление судебного пристава-исполнителя, отменяющее арест имущества должника (в случае осуществления государственной регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче нереализованного имущества должника взыскателю).
 80. решение суда об обращении взыскания на заложенное имущество;
 81. протокол о результатах публичных торгов и договор купли-продажи, заключенный с лицом, выигравшим торги (в случае реализации заложенного имущества на торгах);
 82. протокол о признании публичных торгов несостоявшимися и соглашение с залогодержателем о приобретении заложенного имущества (в случае признания торгов несостоявшимися);
 83. протокол о признании повторных публичных торгов несостоявшимися, заявление залогодержателя об оставлении предмета ипотеки за собой и документ, подтверждающий получение указанного заявления организатором торгов (в случае признания повторных торгов несостоявшимися);
 84. нотариально удостоверенный договор об ипотеке или нотариально удостоверенный договор, влекущий за собой возникновение ипотеки в силу закона, которые содержат условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и отметку о совершении исполнительной надписи;
 85. закладная, содержащая условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и отметку о совершении исполнительной надписи (в случае, если права залогодержателя удостоверены закладной);
 86. заявление залогодержателя об оставлении предмета ипотеки за собой (оригинал и копия) и документ, подтверждающий получение указанного заявления залогодателем (оригинал и копия).