

ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил Открытое акционерное общество Страховая компания "АЛЪЯНС" (в дальнейшем "Страховщик") осуществляет страхование земельных участков.

1.2. Договоры страхования земельных участков заключаются с гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства, а также с юридическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке на территории РФ (в дальнейшем Страхователи), владеющими, пользующимися и распоряжающимися землей на праве собственности, аренды и других вещных правах.

1.3. Договоры страхования земельных участков действуют на территории РФ.

1.4. Страхователь может заключить договор страхования как в свою пользу, так и в пользу иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении земельного участка (в дальнейшем "предмет страхования"), о чем делается соответствующая отметка в договоре страхования (страховом полисе).

1.5. Договор страхования считается заключенным на основании настоящих Правил в том случае, если в страховом полисе или договоре страхования прямо указывается на их применение и настоящие Правила приложены к полису или договору. Вручение Страхователю настоящих Правил удостоверяется записью в страховом полисе или договоре страхования.

1.6. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением, пользованием земельными участками, находящимися на территории РФ и приобретенными (полученными) Страхователем на основании сделки (возмездного или безвозмездного договора).

2.2. Не является объектом страхования имущество, находящееся на застрахованном земельном участке.

2.3. Страховым случаем является полное или частичное повреждение земельного участка, явившееся следствием следующих событий:

2.3.1. Пожара, удара молнии, взрыва газа, аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем.

2.3.2. Стихийных бедствий (землетрясения, оползня, оседания грунта, наводнения и т.д.).

2.3.3. Аварии или катастрофы, приведших к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке.

2.3.4. Падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, частей их конструкций, а также космических объектов.

2.3.5. Противоправных действий третьих лиц.

2.4. Страхование не распространяется на события, перечисленные в п.2.3, наступившие вследствие:

2.4.1. Всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений.

2.4.2. Прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанного с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов.

2.4.3. Действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и др.

2.4.4. Действий (бездействия) Страхователя, нарушающих действующее законодательство РФ или установленные, общепринятые правила и условия использования земельного участка и расположенных на нем объектов.

2.4.5. Действий Страхователя, требующих соответствующих навыков и специальных разрешений, если последние не подтверждены установленными документами.

2.4.6. Действий (бездействия) работников Страхователя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором они не могли понимать значение своих действий или руководить ими.

2.4.7. Противоправной деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), а также деятельности, не связанной с использованием земельного участка для целей, оговоренных в договоре страхования.

2.4.8. Преднамеренных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая.

2.5. Страховая защита не распространяется на вред, причиненный окружающей природной среде (воде, воздуху, животным, птицам, зеленым насаждениям, рыбам, насекомым и т.д.).

2.6. Конкретным договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные ограничения на страховую защиту.

2.7. Страховщик отвечает за страховые случаи, наступившие в период срока действия договора страхования.

2.8. Территория страхового покрытия устанавливается в конкретном договоре страхования на основании документов, подтверждающих права владения, пользования, распоряжения земельным участком.

3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать действительной стоимости земельного участка в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.2. Действительная стоимость земельного участка определяется исходя из размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т.д.), оценочных норм, установленных на основании нормативных актов субъектов федерации.

3.3. Действительная стоимость земельного участка, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.4. В случае, если страховая сумма по договору страхования, названная Страхователем, окажется меньше действительной стоимости земельного участка, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости земельного участка.

3.5. Договором страхования может быть предусмотрен некомпенсируемый убыток Страхователя в результате страхового случая — франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Некомпенсируемый Страховщиком убыток устанавливается по соглашению сторон в процентах от страховой суммы или в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении его размера суммы условной франшизы;
- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом суммы безусловной франшизы.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

4.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

4.2. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы и срока страхования по тарифным ставкам, рассчитанным Страховщиком при сроке страхования в 1 (один) год, а также исходя из страхового риска.

4.3. Страховая премия оплачивается в соответствии с условиями договора страхования единовременно или в рассрочку периодическими платежами.

При уплате страховой премии в рассрочку размер страховых взносов и срок их уплаты отражаются в договоре страхования.

4.4. Страховая премия может быть уплачена следующими способами:

4.4.1. Путем безналичных расчетов через кредитное учреждение на расчетный счет Страховщика.

4.4.2. Наличными деньгами в кассу Страховщика или представителю Страховщика.

4.5. При сроке страхования менее 1 (одного) года страховая премия определяется как доля (процент) от годовой премии, исчисленной в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

Срок страхования (мес.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Процент от годовой премии	0.20	0.35	0.50	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в срок, установленный договором страхования.

5.2. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества (собственника, арендатора, и т.п.). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

5.3. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и АЛЪЯНСа. Стороны вправе придти к соглашению об исключении отдельных положений настоящих Правил из содержания договора страхования и дополнении договора страхования условиями, отличными от тех, которые содержатся в настоящих Правилах.

5.4. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах в том случае, если в самом договоре прямо указывается на их применение и Правила приложены к договору. Вручение Страхователю Правил страхования при заключении договора удостоверяется записью в договоре страхования.

5.5. При заключении Договора страхования в целях идентификации клиента Страхователь предъявляет Страховщику следующие документы:

5.5.1. Страхователи – юридические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- наименование;
- идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (далее - КИО);
- государственный регистрационный номер (ОГРН/КИО);
- дата и место государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа;
- адрес местонахождения (юридический адрес);
- фактический адрес;
- почтовый адрес;
- бенефициарных владельцев (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица в п.5.5.3 ниже);
- единоличного исполнительного органа (в объеме сведений, предусмотренном для физических лиц в п.5.5.3 ниже);
- резидент / не резидент РФ (в случае, если лицо не является резидентом, необходимо указать, резидентом какого государства оно является);
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

Данные о дате и месте государственной регистрации, наименовании регистрирующего органа и адресе местонахождения (юридический адрес) предоставляются на основании данных из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица, а для иностранных лиц на основании данных, содержащихся в документах о государственной регистрации государства, учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учёт в Российской Федерации.

5.5.2. Страхователи – индивидуальные предприниматели предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;

- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- государственный регистрационный номер ИП (данные из ОГРНИП);
- дата и место государственной регистрации ИП (данные из ОГРНИП);
- наименование регистрирующего органа (данные из ОГРНИП);
- адрес местонахождения;
- адрес места регистрации;
- почтовый адрес;
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты.

5.5.3. Страхователи – физические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);
- бенефициарный владелец.

Указанные в п.5.5.1.-п.5.5.3. сведения предоставляются Страхователем также в отношении лиц, являющихся выгодоприобретателями по договору страхования.

Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень.

5.6. Для заключения договора страхования Страхователь подает в АЛЪЯНС подписанное им заявление на бланке установленной формы. В заявлении Страхователь обязан указать точные и полные сведения об объекте страхования и другую необходимую информацию в соответствии с реквизитами бланка заявления. По соглашению Сторон договор страхования также может быть заключен на основании устного заявления Страхователя.

Сведения, указанные Страхователем в заявлении, признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая.

5.7. Для заключения договора страхования Страхователь обязан сообщить запрашиваемую Страховщиком информацию (из перечня информации, предусмотренной настоящими Правилами) об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

К такой информации относится: назначение и характер использования земельного участка, заявляемого на страхование; площадь; кадастровый номер; ведутся ли или планируются земляные работы на земельном участке; предназначен ли участок под строительство и какого рода; сведения об имущественном интересе Страхователя и вид собственности (федеральная, субъектов РФ, муниципальная, частная и пр.); сведения об объектах, расположенных в непосредственной близости от земельного участка; ближайшее расстояние до водоемов; подвергалось ли место, где расположен земельный участок стихийным бедствиям за последние 10 лет и подробная информация о таких событиях; были ли случаи причинения ущерба в результате других страховых рисков, заявляемых на страхование, за последние 5 лет, количество таких случаев, причина и размер убытка по каждому.

Также для заключения договора страхования Страхователь обязан предоставить описание принимаемого на страхование имущества с указанием кадастрового номера, площади, назначения земельного участка, целевого использования, размерах страховой стоимости и предлагаемой страховой суммы. Все вышеуказанные сведения и информация предоставляются с обязательным приложением копий подтверждающих документов.

При необходимости по запросу Страховщика Страхователь дополнительно предоставляет Страховщику фотографии, принимаемого на страхование объекта, и документы, подтверждающие стоимость и имущественный интерес - отчет об оценке, договор купли-продажи, договор залога и кредитный договор или договор аренды в отношении принимаемого на страхование имущества.

Заявление с приложениями и с описью после заключения Договора страхования становятся его неотъемлемой частью.

Страхователь несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Страховщику, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. Страховщик имеет право проверять сообщенные Страхователем при заключении договора сведения, а в случае необходимости произвести экспертизу с целью определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (оценить степень риска). Страхователь обязан обеспечить Страховщику или его представителю возможность проведения такой экспертизы и сообщить все известные ему сведения.

5.9. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил АЛЬЯНСу заведомо ложные сведения, предусмотренные в п.п. 5.5 -5.7 настоящих Правил, АЛЬЯНС вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

5.10. Срок страхования устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

5.11. Договор страхования вступает в силу со дня его подписания, срок страхования начинается с 00 часов дня, указанного как дата его начала, но не ранее поступления страховой премии (первого страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или уплаты страховой премии (первого страхового взноса) наличными в кассу Страховщика, и заканчивается в 24 часа дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

5.12 Договором страхования может быть указан период ответственности Страховщика (период страхования), начиная с определенной даты или события (момента). В этом случае ответственность Страховщика начинается со дня, следующего за указанной в договоре страхования датой (моментом) при условии предварительной уплаты страховой премии (первоначального страхового взноса) в срок, указанный в договоре страхования, и заканчивается в день окончания периода страхования.

При этом период, исчисляемый 1 (одним) годом, равен 365 (тремстам шестидесяти пяти) календарным дням.

Период, исчисляемый 1 (одним) месяцем, равен 30 (тридцати) календарным дням.

Период, исчисляемый в полгода, равен 6 (шести) месяцам.

5.13. Договор страхования прекращается:

5.13.1. При исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме - выплате страхового возмещения в размере, равном страховой сумме.

5.13.2. При неоплате Страхователем страховой премии (первоначального страхового взноса) или очередного страхового взноса (при оплате в рассрочку) в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

5.13.3. При установлении Страховщиком обстоятельств, о которых Страхователь знал и не сообщил на этапе заключения договора страхования или в период его действия и которые увеличивают степень страхового риска.

5.13.4. При несогласии Страхователя на изменение условий договора страхования и уплату дополнительного страхового взноса в случае увеличения степени страхового риска.

5.13.5. Когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, указанный в договоре страхования.

5.13.6. По требованию Страхователя в любой срок действия договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.5.6.5 настоящих Правил.

5.13.7. Ликвидация Страхователя - юридического лица.

5.13.8. При ликвидации Страховщика.

5.14. Договор страхования досрочно прекращается по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.1-5.6.5, 5.6.7, 5.6.8 настоящих Правил, с момента их наступления.

5.15. О намерении досрочного расторжения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.6-5.6.8 настоящих Правил, Страховщик и Страхователь обязаны уведомить друг друга за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.16. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.1-5.6.3, 5.6.6 настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) не возвращается Страхователю.

5.17. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п.5.6.4, 5.6.5, 5.6.7 настоящих Правил, уплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю за неистекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

5.18. В случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.5.6.8 настоящих Правил, страховая премия (страховые взносы) возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.19. В случае смерти Страхователя права и обязанности по договору страхования переходят к лицу (лицам), принявшим земельный участок в порядке наследования по завещанию или закону. Обязанности по договору страхования наследники несут солидарно.

Если в период действия договора страхования Страхователь признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

5.20. Договор страхования признается недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.21. В течение срока действия договора страхования его условия могут быть изменены по обоюдному согласию Страховщика и Страхователя, в том числе, изменены срок страхования, страховая сумма и размер страховой премии.

5.22. Страхователь обязан:

5.22.1. При заключении договора страхования сообщить все о земельном участке, а также о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и степени страхового риска.

5.22.2. Своевременно уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, указанном в договоре страхования.

5.22.3. Не передавать кому-либо предмет страхования в виде обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств третьих лиц.

5.22.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования земельного участка у третьих лиц.

5.22.5. Ответить на все поставленные вопросы относительно земельного участка и обеспечить его осмотр и оценку в случае необходимости.

5.22.6. В течение 3 (трех) рабочих дней в период действия договора страхования известить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе, об утрате документов, подтверждающих права собственности на земельный участок.

5.23. Страхователь имеет право:

5.23.1. В течение действия договора по согласованию со Страховщиком увеличить страховую сумму в пределах действительной стоимости земельного участка, уплатив дополнительную страховую премию.

5.23.2. Получить дубликат договора страхования или страхового полиса в случае их утраты.

5.24. Страховщик обязан:

5.24.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами.

5.24.2. Выдать страховой полис или договор.

5.24.3. Выдать дубликат страхового полиса или договора в случае его утраты Страхователем на основании письменного заявления последнего. Оригинал указанных документов при этом аннулируется, о чем делается отметка в дубликате.

5.25. Страховщик имеет право:

5.25.1. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса после уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, соразмерно его увеличению.

5.25.2. Расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса при увеличении степени страхового риска.

5.25.3. Расторгнуть договор страхования со дня, когда ему стало известно об обстоятельствах, увеличивающих степень страхового риска, направив Страхователю письменное уведомление, при неуведомлении Страхователем Страховщика об увеличении степени страхового риска.

5.25.4. Страховщик не вправе расторгать договор страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

5.25.5. Установить повышенный страховой тариф при повышенной степени страхового риска.

5.25.6. Требовать от Страхователя предоставления полной информации о предыдущем страховании.

5.25.7. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных гражданским законодательством РФ, в случае, если Страхователь при заключении договора страхования предоставил Страховщику заведомо ложную информацию о земельном участке.

5.26. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе или Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными ст.ст.139,150 Гражданского Кодекса РФ.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ВОЗМОЖНЫЕ СЛУЧАИ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ.

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

6.1. Страховщик обязан:

6.1.1. В течение 5 календарных дней со дня получения заявления о страховом событии произвести осмотр поврежденного земельного участка.

6.1.2. В течение 10 календарных дней со дня получения всех необходимых документов о причинах и последствиях страхового случая в соответствии с настоящими Правилами принять решение о выплате страхового возмещения

или об отказе в выплате.

6.1.3. В письменной форме в тот же срок известить Страхователя о принятии решения о выплате страхового возмещения и его размере или об отказе в выплате страхового возмещения, с обоснованием причин отказа в течение.

6.1.4. В течение 10 календарных дней после принятия решения о выплате произвести перечисление суммы страхового возмещения на счет Страхователя (Выгодоприобретателя), если иное не предусмотрено договором страхования.

6.2. Страхователь обязан:

6.2.1. Незамедлительно, как только станет известно о наступлении событий, которые впоследствии могут послужить причиной возникновения страхового случая, уведомить об этом Страховщика или его представителя. Данная обязанность будет считаться исполненной Страхователем надлежащим образом, если сообщение о наступлении указанного выше события сделано с указанием почтовых реквизитов Страховщика.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора должен быть подтвержден письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т.п.).

6.2.2. Незамедлительно принять все возможные меры для спасания и предотвращения дальнейшего повреждения земельного участка, ликвидации причин и условий, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

6.2.3. Сохранить земельный участок в том виде, в котором он оказался после наступления события, до его осмотра специалистами Страховщика.

Страхователь имеет право изменять картину ущерба, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении недели после уведомления Страховщика о страховом случае.

Обеспечить закрепление обстоятельств, признаков, следов, имеющих отношение к причине и величине ущерба, до прибытия эксперта Страховщика и компетентных органов. При этом Страховщик рекомендует зафиксировать картину убытка с помощью фотографии или видеосъемки.

6.2.4. Предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного земельного участка, расследование в отношении причин и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба.

Страховщик или его представители имеют право приступить к осмотру пострадавшего земельного участка, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. Страхователь не имеет право препятствовать этому.

6.2.5. Представить документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в поврежденном земельном участке на момент страхового случая (документы, подтверждающие право аренды и другие вещные права):

- свидетельство о государственной регистрации права на имущество;
- договор аренды или субаренды с приложениями;
- договор залога с приложениями и кредитный договор (при наличии);
- договор финансовой аренды (лизинга) с приложениями (при наличии);
- договор оперативного управления или хозяйственного ведения с приложениями;
- справка о задолженности по кредитному договору с указанием получателя суммы выплаты (страхового возмещения);
- отчет независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества (в случае, если страховая стоимость имущества принята в соответствии с отчетом об оценке);
- инвентарная карточка учета основных средств;
- договор купли-продажи земельного участка с приложениями.

6.2.6. Представить Страховщику документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- уведомление (извещение) о страховом событии;
- заявление по установленной форме на выплату страхового возмещения;
- доверенность на право подписи заявления на выплату страхового возмещения (в случае, если заявление подписано по доверенности)
 - акт расследования (акт об аварии) с указанием причин и обстоятельств произошедшего события и определением виновной стороны, если таковая установлена (составленный страхователем или обслуживающей/эксплуатирующей организацией и в необходимых случаях с участием органов государственного надзора);
 - внутренние акты, протоколы, объяснительные (служебные, докладные и т.п.) записки сотрудников страхователя, обслуживающего персонала и охраны, имеющих прямое или косвенное отношение к заявленному убытку;
 - постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении, постановление по делу об административном правонарушении, определение о возбуждении или об отказе в возбуждении дела об

административном правонарушении, справка из ОВД по установленной форме АЛЪЯНСа, справка о ДТП по установленной форме (указанные документы предоставляются при наступлении убытков в результате пожара, кражи, грабежа, разбоя, противоправных действий третьих лиц, наезда транспортных средств и когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, МЧС, прокуратуры и другие правоохранительные и следственные органы);

- оригинал справки из метеорологической службы (при наступлении убытков в результате воздействия стихийного бедствия, а также удара молнии) с описанием природных событий (на дату наступления события в районе происшествия), явившихся причиной повреждения или уничтожения застрахованного имущества. В случае бури справка должна содержать сведения о скорости ветра;

- акты или справки из Ростехнадзора (при наступлении убытков в результате взрыва) или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации силовых агрегатов (газопроводных сетей), о причинах убытка, с указанием технических дефектов, нарушений норм эксплуатации и виновных лиц (оригинал);

6.2.7. Представить Страховщику документы, подтверждающие размер ущерба:

- акт осмотра поврежденного имущества;
- фотографии поврежденного имущества;
- акт о выявленных дефектах имущества;
- заключение независимой экспертной организации по определению причин события и размера ущерба (в случае проведения экспертизы страховщиком и/или страхователем);
- акт на списание имущества (в случае гибели);

а также при наличии:

6.2.7.1. Документы, подтверждающие сумму затрат на проведение восстановительных работ, выполненных сторонними организациями:

- договор подряда на восстановительные работы, включая документы, предусмотренные условиями договора;
- лицензия подрядчика или его свидетельство о допуске к работам;
- смета к договору подряда;
- акт о приемке выполненных работ к договору подряда;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат к договору подряда;
- счет-фактура к договору подряда;
- платежное поручение к договору подряда.

6.2.7.2. Документы, подтверждающие сумму затрат на приобретение материалов для проведения восстановительных работ:

- договор купли-продажи (поставки) материалов (с приложениями и дополнительными соглашениями), включая все документы, предусмотренные условиями договора;
- спецификация к договору;
- инвойс, государственная таможенная декларация;
- товарно-транспортная накладная к договору;
- товарная накладная к договору;
- счет-фактура к договору;
- платежное поручение к договору;

6.2.7.3. Документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ, выполненных собственными силами страхователя:

- приказ на организацию работ хозяйственным способом;
- смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы;
- акт о приемке выполненных работ;
- табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда;
- расчетно-платежная ведомость;
- приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку;
- командировочное удостоверение;
- служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении;
- требование-накладная на материалы;
- накладная на отпуск материалов на сторону;
- акт на списание использованных материалов.

Для подтверждения факта наступления страхового случая и определения размера ущерба Страхователь имеет право представить Страховщику любые другие дополнительные документы, не предусмотренные настоящими Правилами, а страховщик обязан рассмотреть данные документы.

6.3. После получения от Страхователя всех запрошенных документов в течение 3 (трех) рабочих дней Страховщик имеет право принять решение об увеличении срока выплаты страхового возмещения и уведомить об этом Страхователя в том случае, если:

- производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;
- правоохранительными органами против Страхователя или членов его семьи (для индивидуальных предпринимателей) возбуждено уголовное дело или проводится проверка по факту причинения ущерба — до принятия решения судом.

6.4. Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень документов.

6.5. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

6.6. Если Страхователь не выполнит какое-либо указанное в п.6.2 требование, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

6.7. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

6.7.1. Представил Страховщику заведомо ложную информацию об объекте страхования и о степени риска.

6.7.2. Умышленно ввел Страховщика в заблуждение при определении причин и/или размера ущерба.

6.7.3. Не выполнил своих обязанностей и условий договора страхования.

6.7.4. Полностью получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении. В случае, если страховое возмещение уже выплачено, Страхователь обязан вернуть Страховщику сумму выплаченного возмещения;

6.7.5. Произвел действия указанные в пп.2.4.5-2.4.9 настоящих Правил.

6.8. Все действия Страховщика, связанные с расследованием обстоятельств причинения ущерба, не являются основанием для признания случая страховым.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. При наступлении страхового случая Страховщик выплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в размере фактических убытков Страхователя, связанных с проведением восстановительных работ в пределах страховой суммы, указанной в договоре страхования.

7.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных государственных органов (земельного комитета, МЧС, органов противопожарной службы милиции, следственных органов, суда, служб гидрометеорологии, Минприроды РФ и др.), с учетом действительной стоимости земельного участка.

7.3. Страховое возмещение не может превышать размера прямого ущерба земельному участку. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы с учетом произведенных ранее выплат.

7.4. Ущерб определяется:

7.4.1. При невозможности дальнейшего использования земельного участка, для целей в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка - в размере действительной стоимости земельного участка, устанавливаемой нормативными актами субъектов федераций, но не более страховой суммы, указанной в конкретном договоре страхования.

7.4.2. При частичном повреждении земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают действительную стоимость земельного участка - в размере затрат на его восстановление до состояния, в котором он находился с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая.

7.5. Затраты на восстановление включают в себя:

7.5.1. Расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков в результате событий указанных в п.2.3 настоящих Правил.

7.5.2. Расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений в результате стихийных бедствий.

7.5.3. Земляные работы по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот.

7.5.4. Удаление грунта в результате событий, указанных в п.2.4 настоящих Правил.

7.5.5. Восстановление грунта до первоначального состояния.

Во всех перечисленных случаях покрываются расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей.

7.6. Затраты на восстановление не включают в себя:

7.6.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного предмета страхования.

7.6.2. Расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка.

7.6.3. Другие расходы, произведенные сверх необходимых.

7.7. Все расходы, перечисленные в п.7.5 настоящих Правил, оплачиваются на основании смет (счетов) организаций, осуществляющих эти работы.

7.8. Если в договор страхования были внесены изменения в части размеров страховых сумм, Страховщик производит возмещение ущерба с учетом последнего изменения.

7.9. Страховщик из суммы причитающегося Страхователю страхового возмещения имеет право удержать оставшуюся неуплаченную последним часть страховой премии по договору страхования (если таковая имела место на момент выплаты страхового возмещения).

7.10. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

После восстановления земельного участка Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальную страховую сумму.

7.11. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) частично возместили ущерб третьи лица, то Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

7.12. В случае, если договором страхования установлена франшиза, выплата страхового возмещения производится с ее учетом.

7.13. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин и размера ущерба.

Расходы по проведению независимой экспертизы несет:

- Страхователь, если в результате такой экспертизы будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика;
- Страховщик, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах его экспертизы, причины и размеры ущерба.

8. СУБРОГАЦИЯ

8.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

8.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры между Страхователем и Страховщиком по договору страхования разрешаются путем переговоров.

9.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результатов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Условия, не оговоренные настоящими Правилами, регламентируются действующим законодательством РФ.